ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 36586 din 30.12.2025
DOSAR XII.B.1.

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 109 din 30.12.2025.

ÎN SCOPUL: **REALIZARE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SISTEMELE ILS/DME SENZORI MET LA DSNA TÂRGU MUREȘ**

Ca urmare a cererii adresate de **ROMATSA - DSNA TG. MUREȘ** reprezentată de **AUTOMATIC SYSTEMS prin Vasile Liliana**, cu domiciliul în județul **DOLJ**, municipiul **CRAIOVA**, Strada **Narciselor**, nr. **2**, tel. **0351801872**, email **automatizari@automaticsystems.ro**, înregistrată la nr. **36586** din **14.11.2025** ,

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul **MUREȘ**,
CF 53393/Sânpaul, CF nr. 50306/Sânpaul, CF 51365/Ungheni

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism P.U.G. Sânpaul aprobata prin Hotărârea Consiliului Local Sânpaul nr. 21/31.05.2019, P.U.G. Ungheni aprobată prin H.C.L. 26/10.05.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenuri situate în intravilanul comunei Sânpaul și al Orașului Ungheni.

Terenul situat pe raza UAT Sânpaul intravilan în suprafața de 657.510 mp este înscris în cartea funciară nr.53393/Sânpaul, se află în domeniul public al județului Mureș, cu drept de administrare în favoarea RA " Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș.

Terenul situat pe raza UAT Sânpaul extravilan în suprafața de 14706 mp este înscris în cartea funciară nr.50306/Sânpaul, se află în proprietatea Statului Român, este edificat cu 5 corpuri de construcții industrial edilitare, cu drept de administrare în favoarea ROMATSA - DSNA TG. MUREȘ.

Imobilul înscris în C.F. 51365/Ungheni, nr. cad. 51365 cu suprataţa de 958.055 mp, este situat în intravilanul localității Recea, este edificat cu 14 construcții administrative și social culturale, fiind în proprietatea Județului Mureș (domeniul public) cota 1/1 teren și construcții - exceptând construcția C12. Construcția C12 aparține domeniului privat al Județului Mureș.

Imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1 Folosință actuală: teren extravilan și intravilan categoria de folosință : drum, curți construcții.

2.2 Destinația terenului: Conform PUG al comunei Sânpaul, terenul este situat în CC3 Subzona căi de comunicație aeriană și amenajări aferente cu PUZ aprobat.

Conform PUG al orașului Ungheni terenul este situat în UTR C – zona pentru circulații - Aeroport Transilvana.

2.3 Reglementări fiscale: HCL Sânpaul nr.88/20.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul fiscal 2025, zona de impozitare, fiind Zona A, rang IV. Ungheni zona de impozitare fiind de rang III, zona de impozitare "C".

2.4 Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul : nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat al orașului Ungheni zona UTR C – zona pentru circulații - Aeroport Transilvana.

Cap.1. Generalități

Articolul 1. Delimitare:

Zona cuprinde suprafața administrativă a aeroportului Transilvania, situată pe teritoriul administrativ al orașului Ungheni, în intravilanul localității Recea.

Terenul aeroportului este dotat cu construcții și instalații necesare circulației aeriene.

Articolul 2. Funcțiunea dominantă șșși funcțiunile complementare zonei:

Funcțiunea dominantă este transportul pe cale aeriană a persoanelor și a mărfurilor.

Cap.2. Utilizare funcțională, permisiuni și restricții

Articolul 3. Utilizări funcționale permise

- instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor aeriene;
- servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor aeriene;
- lucrări de terasamente necesare functional;
- lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic.

Articolul 4. Utilizări funcționale permise cu condiții

- conform studiilor de specialitate.

Articolul 5. Interdicții permanente

- conform studiilor de specialitate;
- instalații RET – zonele de protecție și siguranță.

Articolul 6. Restricții la eliberarea Autorizațiilor de Construire

- localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg. Mureș, cu raza de 8500m de la marginea benzii pistei, în zone cu servituți aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RARC SACZ edițiile în vigoare.

Zona de siguranță a aeroportului cuprinde:

- zona benzii de zbor;
- zonele culoarelor aeriene de acces;
- zonele de tranziție;
- zonă de limitare orizontală;
- zona conică;
- zona conică exterioară.
- de-a lungul drumului național E60se propune o zonă cu interdicție temporară de construire, pentru lărgire drum (12 m de la axa drumului existent, de o parte și de alta, cu lățimea totală de 24m).

Continuarea se poate vedea în avizul primarului Orașului Ungheni nr. 21079 / 10.12.2025, care se constituie anexă la prezentul certificat de urbanism.

Conform PUG aprobat al comunei Sânpaul zona CC3 Subzona căi de comunicație aeriană și amenajări aferente cu PUZ aprobat.

2.1. Servituți aeronautice civile

2.1.1. Pentru siguranța zborului și a activităților aeronautice, pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora trebuie să se instituie și să se respecte cerințele, condițiile și restricțiile prevăzute de reglementările aeronautice civile

naționale și/sau internaționale aplicabile.

2.1.2. Condițiile, restricțiile și obligațiile impuse sau recomandate de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale pentru realizarea și menținerea siguranței zborului și manevrelor aeronavelor în spațiul aerian și la. sol

constitule Servituți aerorautice civiiez? căre definesc'un regim d€ protecție adecvat, iii îriteres aeronautic civii.

2.1.3-Servituțile-aeronautice-civile-se-stabilesc-și-se-instituie-în-corelație-directă-cu-specificul-terenurilor-de-aeronautică-civilă (categorie, caracteristici fizice, infrastructură și echipamente, condiții de exploatare/operare), cu procedurile de

zbor instrumental publicate și cu particularitățile mijloacelor CNS și meteorologice implicate (tip,

caracteristici tehnice, performanțe operaționale).
2.1.4. În funcție de natura lor, servituțile aeronautice civile potfi clasificate în:
a) servituți de degajare;
b) servituți de balizare;
c) servituți radioelectrice (electromagnetice);
d) alte servituți (diverse).
2.2. Servituți aeronautice de degajare
2.2.1. Servituțile aeronautice de degajare se referă la obiectele/obstacolele care pot să constituie un pericol pentru navigația aeriană sau să influențeze funcționarea echipamentelor destinate navigației aeriene, astfel:
1. pe aerodromuri sau în vecinătatea acestora - pentru asigurarea zonelor libere ori eliberate de obstacole necesare evoluției în siguranță a aeronavelor către și dinspre aeroport;
2, în vecinătatea mijloacelor vizuale pentru navigația aeriană (lămpile dispozitivului luminos de apropiere, indicatorul vizual al traiectoriei de apropiere PAPI/HAPI) - pentru asigurarea spațiului liber/eliberat de obstacole necesar vizibilității continue și nestânjenite a mijloacelor respective de către piloți;
3. în vecinătatea mijloacelor CNS și meteorologice - pentru asigurarea spațiului liber ori eliberat de obstacole necesar propagării, fără perturbații, a undelor electromagnetice emise/recepționate, respectiv pentru asigurarea vizibilității necesare efectuării observărilor și determinărilor eteorologice.
2.2.2. Menținerea sau îmbunătățirea degajărilor existente se asigură, după caz, prin schimbarea amplasamentului, limitarea, desființarea ori interzicerea realizării atât a obstacolelor pasive (obiecte, vegetație), cât și a obstacolelor active
(activități/acțiuni, emisii perturbatoare de unde electromagnetice).
2.2.3. Pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora (inclusiv în perimetrul infrastructurilor aeroportuare și în împrejurimi), siguranța zborului se realizează prin:
1 stabilirea unor suprafețe de limitare a înălțimii obstacolelor, în conformitate cu prevederile prezentei reglementări, ca modalitate de identificare și control asupra obstacolelor (clădiri, coșuri de fum, stâlpi/piloni, arbori, pasaje rutiere supraterane) - pentru crearea unui volum de spațiu aerian liber de obstacole, care să permită zborul aeronavelor în deplină siguranță;
2. limitarea densității obstacolelor aflate sub suprafețele mai sus menționate - pentru menținerea riscului de coliziune sub nivelul impus de siguranța zborului;
3. identificarea și semnalarea, prin marcare pentru zi (balize, vopsire) și balizare pentru noapte (lumini), a obstacolelor care depășesc suprafețele de limitare stabilite, inclusiv a clădirilor și instalațiilor aeroportuare - pentru reducerea riscului de coliziune;
4, aplicarea de soluții constructive și de montaj care să asigure frangibilitatea mijloacelor vizuale și/sau de radionavigație de aerodrom, precum și altor mijloace/structuri care constituie obstacole și nu pot fi înlăturate din motive operaționale - pentru reducerea riscului potențial pe care îl prezintă pentru aeronave (în caz de impact). Unde este necesar, aceste obiecte trebuie să fie marcate pentru zi (prin vopsire) și balizate pentru noapte (cu lâmpi);
5. interzicerea/eliminarea surselor de fum (arderea cărbunilor în centrale termice, arderea deșeurilor etc.) - pentru asigurarea vizibilității;
6. interzicerea/eliminarea surselor de ceață artificială(instalații/procese tehnologice producătoare de noxe de orice tip - gaze, lichide, solide - care au caracter de concentratori de vapori) -pentru asigurarea vizibilității;
7. interzicerea/eliminarea oricăror amenajări care pot crea turbulențe induse de obstacole - pentru prevenirea pericolelor asupra operațiunilor cu aeronave;
8. controlul asupra structurii culturilor agricole și asupra modalităților de exploatare a acestora - pentru reducerea/eliminarea surselor de atragere a păsărilor și animalelor sălbatice, respectiv a riscului de coliziune;
9. interzicerea/eliminarea surselor de atragere/concentrare a păsărilor (terenuri arate, resturi vegetale, gropi de gunoli, silozuri, activități de morărit) - pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune;
10. interzicerea/eliminarea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; interzicerea/eliminarea luminilor periculoase, derutante, îngelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire;

11. interzicerea/eliminarea suprafețelor foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire;
12. interzicerea lansării de focuri de artificii, lampioane și înălțării de baloane sau aeromodele - pentru prevenirea riscurilor de incendiu și de coliziune;
13. interzicerea/eliminarea surselor potențiale de incendiu, explozie (stații și/sau depozite de combustibili ori de materiale explozibile, aplicații pirotehnice) - pentru reducerea pericolelor pe care le prezintă;
14. semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcare pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune;
15. identificarea și interzicerea/eliminarea obstacolelor care obturează mijloacele vizuale pentru navigația aeriană (inclusiv lămpile dispozitivelor luminoase de apropiere) - pentru asigurarea vizibilității corespunzătoare a mijloacelor respective;
16. respectarea prevederilor legislației naționale și ale reglementărilor aeronautice aplicabile referitoare la activitatea și mijloacele meteorologice (cerințe tehnice de amplasare, instalare, protecție) - pentru determinarea și evaluarea corectă a condițiilor meteorologice;
17. identificarea și interzicerea/eliminarea altor obiective care, prin prezență sau funcționare, afectează ori pot afecta siguranța zborului.
2.2.4. In exteriorul zonelor cu servituți aeronautice civile se consideră obstacole cel puțin acele obiecte care au o înălțime egalăsau mai mare de 100,0 m față de cota terenului.
2:3 Servituți-aeronautice-de-batlizare
2.3.1. Servitutile aeronautice de balizare se referăla semnalarea prezenței obstacolelor care constituie un risc potențial de coliziune pentru aeronave și a zonelor de aerodrom cu restricții de utilizare.
2.3.2. Semnalizarea obstacolelor se realizează prin:
a) marcaje (vopsire specifică) sau balize (stegulețe, corpuri specifice) - pe timp de zi cu vizibilitate bună;
b) lumini specifice (balizare luminoasă) - pe timp de noapte sau de zi cu vizibilitate redusă.
2.3.3. În zonele cu servituți aeronautice civile trebuie marcate pentru zi și balizate pentru noapte obstacolele care:
a) depășesc/penetrează suprafețele de limitare a înălțimii obstacolelor;
b) prezintă pericol pentru zborul aeronavelor (coșuri de fum industriale, piloni și/sau stâlpi instalați pe proeminențe de teren ori pe terasele unor clădiri înalte, construcții și/sau instalații de mare gabarit, inclusiv clădirile aeroportuare și mijloacele CNS și meteorologice.
2.3.4. În exteriorul zonelor cu servituți aeronautice civile trebuie marcate pentru zi și balizate pentru noapte obstacolele care:
a) au înălțimi de 45 m și mai mari;
b) au fost identificate, pe baza unei analize de specialitate, că prezintă pericol pentru zborul aeronavelor.
2.3.5. (1) Liniile electrice aeriene cu înălțimea stâlpilor de peste 25 m și care traversează drumuri naționale, autostrăzi, căi ferate sau cursuri principale de apă trebuie semnalizate după cum urmează:
a) conductorii din deschiderea de traversare, prin marcare pentru zi (cu balize);
b) stâlpii de traversare, prin marcare pentru zi (vopsire).
(2) Stâlpii de traversare cu înălțimi de 45 m și mai mari trebuie să fie balizați pentru zi (vopsire) și pentru noapte (lumini).
(3) În cazurile stabilite pe baza unei analize de specialitate, conductorii din deschiderea de traversare trebuie să fie marcați pentru zi (cu balize) și pentru noapte (cu lumini specifice).
2.3.6. Pentru siguranța operării aeronavelor, zonele de aerodrom cu restricții de utilizare: piste și căi de rulare închise (sau părți ale acestora), zone inutilizabile, suprafața pistei pânăla prag etc., trebuie semnalizate corespunzător pe timp
de zi și pe timp de noapte, prin marcaje, panouri, balize și lumini specifice.
2.3.7. Mijloacele vizuale utilizate (marcaje, panouri, balize, lurnini) trebuie sa fie conforme cu prevederile reglementărilor aeronautice de profil.
Continuarea se poate vedea în avizul primarului comunei Sânpaul nr. 5600 / 19.11.2025, care se constituie anexă la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru: **REALIZARE REȚEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SISTEMELE ILS/DME SENZORI MET LA DSNA TÂRGU MUREȘ**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului, Tg-Mureș, Str. Podeni, nr. 10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

Alte avize/acorduri
☑ Acord Județul Mureș

d.2) Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☑ sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Aviz Administrația Bazinală de Apă Mureș; Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română. Aviz Statul Major al Apărării.

d.4) Studii de specialitate:
Documentația tehnică întocmită conform Legii nr.50/1991R, cu modificările și completările ulterioare; Plan de situație întocmit pe suport topografic în care să fie evidențiate toate rețelele de utilități, cu indicarea poziției exacte față de repere fixe existente, cu poziționarea capacităților și caracteristicilor tehnice, cu poziționarea punctelor de racord și măsurare a instalațiilor interioare, vizat de toți deținătorii de utilități; Documentația tehnică întocmită conform HG 907/2016 R, cu modificările și completările ulterioare pentru S.F. Plan de situație bazat pe ridicare topografică- vizat OCPI; Studiu geotehnic verificat Af; Verificator proiecte.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) ***Eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE, **SECRETAR GENERAL,** **ARHITECT ȘEF,**

Péter Ferenc **Arh. Adina Gabriela Popescu**

Achitat taxa de

Prezentul certificat de u nsmis solicitantului DIRECT la data de

Întocmit: Liviu Nache

Verificat Șef Serviciu: ni

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL
Primar

Nr.5600 din 19.11.2025

Către,
PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN MUREŞ

Urmare adresei dvs. nr.36914 din 18.11.2025, referitoare la cererea nr.36586 din 14.11.2025 pentru eliberarea certificatului de urbanism, înaintată de[1] **AUTOMATIC SYSTEM SRL prin Vasile Liliana** cu $\frac{domiciliul}{sediul}$[2] în judeţul **Dolj** municipiul / orasul **Craiova** / comuna satul _____ sectorul _____ cod poştal _____ strada **Narciselor, nr.2** bl. __ sc. _____ et. ____ ap. telefon/fax _____, e-mail _____

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **MUREŞ** municipiul / orasul **Sânpaul şi Ungheni** , / comuna satul sectorul _____ cod poştal _____ strada _____ nr. FN bl. _____ sc. ____ et. ____ ap. _____ sau identificat prin[3] **CF 51365/Ungheni şi CF 53393/ Sânpaul**

În scopul[4] **REALIZARE REŢEA DE FIBRĂ OPTICĂ PENTRU SISTEMELE ILS/DME SENZORI MET LA DSNA TÂRGU MUREŞ**

În urma analizării documentaţiei transmise şi a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ[5]

FAVORABIL

Regimul juridic: Terenul afectat pe raza comunei Sânpaul este teren intravilan. Terenul situat pe raza UAT Sânpaul în suprafaţa de 657.510 mp este înscris în cartea funciară nr.53393/Sânpaul, se află în domeniul public al judeţului Mureş, cu drept de administrare în favoarea RA " Aeroportul Transilvania" Târgu Mureş.

Sarcini: nu sunt.

Regimul economic:

Folosinţă actuală: teren intravilan cu categoria de folosinţă drum.

Destinaţia terenului: Conform PUG al comunei Sânpaul, terenul este situat în CC3 Subzona căi de comunicaţie aeriană şi amenajări aferente cu PUZ aprobat.

Reglementări fiscale: HCL Sânpaul nr.88/20.12.2024 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul fiscal 2025, zona de impozitare, fiind Zona A, rang IV.

Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau judeţean cu privire la zona în care se află imobilul : PUZ Aeroport şi Parc Industrial Mureş

Regimul tehnic:

Informaţii din documentaţia de urbanism PUG aprobat prin HCL nr.21/31.05.2019) -extras din RLU

Tipuri de ocupare şi utilizare a terenului admise

CC3

2.1. Servituţi aeronautice civile

2.1.1. Pentru siguranţa zborului şi a activităţilor aeronautice, pe terenurile de aeronautică civilă şi în vecinătatea acestora trebuie să se instituie şi să se respecte cerinţele, condiţiile şi restricţiile prevăzute de reglementările aeronautice civile naţionale şi/sau internaţionale aplicabile.

---

[1] Numele şi prenumele solicitantului.
[2] Adresa solicitantului.
[3] Date de identificare a imobilului.
[4] Scopul emiterii certificatului de urbanism.
[5] Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic şi tehnic ale imobilului, rezultate din documentaţiile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate, precum şi din hotărârile consiliului local

2.1.2. Condiţiile, restricţiile şi obligaţiile impuse sau recomandate de reglementările aeronautice civile naţionale şi/sau internaţionale pentru realizarea şi menţinerea siguranţei zborului şi manevrelor aeronavelor în spaţiul aerian şi la sol constituie servituţi aeronautice civile, care definesc un regim de protecţie adecvat, în interes aeronautic civil.
2.1.3. Servituţile aeronautice civile se stabilesc şi se instituie în corelaţie directă cu specificul terenurilor de aeronautică civilă (categorie, caracteristici fizice, infrastructură şi echipamente, condiţii de exploatare/operare), cu procedurile de zbor instrumental publicate şi cu particularităţile mijloacelor CNS şi meteorologice implicate (tip, caracteristici tehnice, performanţe operaţionale).
2.1.4. În funcţie de natura lor, servituţile aeronautice civile potfi clasificate în:

a) servituţi de degajare;
b) servituţi de balizare;
c) servituţi radioelectrice (electromagnetice);
d) alte servituţi (diverse).

2.2. Servituţi aeronautice de degajare
2.2.1. Servituţile aeronautice de degajare se referă la obiectele/obstacolele care pot să constituie un pericol pentru navigaţia aeriană sau să influenţeze funcţionarea echipamentelor destinate navigaţiei aeriene, astfel:

1. pe aerodromuri sau în vecinătatea acestora - pentru asigurarea zonelor libere ori eliberate de obstacole necesare evoluţiei în siguranţă a aeronavelor către şi dinspre aeroport;
2. în vecinătatea mijloacelor vizuale pentru navigaţia aeriană (lămpile dispozitivului luminos de apropiere, indicatorul vizual al traiectoriei de apropiere PAPI/HAPI) - pentru asigurarea spaţiului liber/eliberat de obstacole necesar vizibilităţii continue şi nestânjenite a mijloacelor respective de către piloţi;
3. în vecinătatea mijloacelor CNS şi meteorologice - pentru asigurarea spaţiului liber ori eliberat de obstacole necesar propagării, fără perturbaţii, a undelor electromagnetice emise/recepţionate, respectiv pentru asigurarea vizibilităţii necesare efectuării observărilor şi determinărilor eteorologice.

2.2.2. Menţinerea sau îmbunătăţirea degajărilor existente se asigură, după caz, prin schimbarea amplasamentului, limitarea, desfiinţarea ori interzicerea realizării atât a obstacolelor pasive (obiecte, vegetaţie), cât şi a obstacolelor active (activităţi/acţiuni, emisii perturbatoare de unde electromagnetice).
2.2.3. Pe terenurile de aeronautică civilă şi în vecinătatea acestora (inclusiv în perimetrul infrastructurilor aeroportuare şi în împrejurimi), siguranţa zborului se realizează prin:

1. stabilirea unor suprafeţe de limitare a înălţimii obstacolelor, în conformitate cu prevederile prezentei reglementări, ca modalitate de identificare şi control asupra obstacolelor (clădiri, coşuri de fum, stâlpi/piloni, arbori, pasaje rutiere supraterane) - pentru crearea unui volum de spaţiu aerian liber de obstacole, care să permită zborul aeronavelor în deplină siguranţă;
2. limitarea densităţii obstacolelor aflate sub suprafeţele mai sus menţionate - pentru menţinerea riscului de coliziune sub nivelul impus de siguranţa zborului;
3. identificarea şi semnalarea, prin marcare pentru zi (balize, vopsire) şi balizare pentru noapte (lumini), a obstacolelor care depăşesc suprafeţele de limitare stabilite, inclusiv a clădirilor şi instalaţiilor aeroportuare - pentru reducerea riscului de coliziune;
4. aplicarea de soluţii constructive şi de montaj care să asigure frangibilitatea mijloacelor vizuale şi/sau de radionavigaţie de aerodrom, precum şi altor mijloace/structuri care constituie obstacole şi nu pot fi înlăturate din motive operaţionale - pentru reducerea riscului potenţial pe care îl prezintă pentru aeronave (în caz de impact). Unde este necesar, aceste obiecte trebuie să fie marcate pentru zi (prin vopsire) şi balizate pentru noapte (cu lămpi);
5. interzicerea/eliminarea surselor de fum (arderea cărbunilor în centrale termice, arderea deşeurilor etc.) - pentru asigurarea vizibilităţii;
6. interzicerea/eliminarea surselor de ceaţă artificială(instalaţii/procese tehnologice producătoare de noxe de orice tip - gaze, lichide, solide - care au caracter de concentratori de vapori) -pentru asigurarea vizibilităţii;
7. interzicerea/eliminarea oricăror amenajări care pot crea turbulenţe induse de obstacole - pentru prevenirea pericolelor asupra operaţiunilor cu aeronave;
8. controlul asupra structurii culturilor agricole şi asupra modalităţilor de exploatare a acestora - pentru reducerea/eliminarea surselor de atragere a păsărilor şi animalelor sălbatice, respectiv a riscului de coliziune;
9. interzicerea/eliminarea surselor de atragere/concentrare a păsărilor (terenuri arate, resturi vegetale, gropi de gunoi, silozuri, activităţi de morărit) - pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectiv a riscului de coliziune;
10. interzicerea/eliminarea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepţia celor utilizate în domeniul aeronautic; interzicerea/eliminarea luminilor periculoase, derutante, înşelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie şi/sau de orbire;
11. interzicerea/eliminarea suprafeţelor foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire;
12. interzicerea lansării de focuri de artificii, lampioane şi înălţării de baloane sau aeromodele - pentru prevenirea riscurilor de incendiu şi de coliziune;
13. interzicerea/eliminarea surselor potenţiale de incendiu, explozie (staţii şi/sau depozite de combustibili ori de materiale explozibile, aplicaţii pirotehnice) - pentru reducerea pericolelor pe care le prezintă;
14. semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcare pentru zi (vopsire, balize) şi balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectiv a stâlpilor de traversare a drumurilor naţionale, autostrăzilor şi cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune;
15. identificarea şi interzicerea/eliminarea obstacolelor care obturează mijloacele vizuale pentru navigaţia aeriană (inclusiv lămpile dispozitivelor luminoase de apropiere) - pentru asigurarea vizibilităţii corespunzătoare a mijloacelor respective;
16. respectarea prevederilor legislaţiei naţionale şi ale reglementărilor aeronautice aplicabile referitoare la activitatea şi mijloacele meteorologice (cerinţe tehnice de amplasare, instalare, protecţie) - pentru determinarea şi evaluarea corectă a condiţiilor meteorologice;
17. identificarea şi interzicerea/eliminarea altor obiective care, prin prezenţă sau funcţionare, afectează ori pot afecta siguranţa zborului.

2.2.4. În exteriorul zonelor cu servituţi aeronautice civile se consideră obstacole cel puţin acele obiecte care au o înălţime egalăsau mai mare de 100,0 m faţă de cota terenului.

2.3. Servituţi aeronautice de balizare

2.3.1. Servituţile aeronautice de balizare se referăla semnalarea prezenţei obstacolelor care constituie un risc potenţial de coliziune pentru aeronave şi a zonelor de aerodrom cu restricţii de utilizare.

2.3.2. Semnalizarea obstacolelor se realizează prin:

a) marcaje (vopsire specifică) sau balize (steguleţe, corpuri specifice) - pe timp de zi cu vizibilitate bună;
b) lumini specifice (balizare luminoasă) - pe timp de noapte sau de zi cu vizibilitate redusă.

2.3.3. În zonele cu servituţi aeronautice civile trebuie marcate pentru zi şi balizate pentru noapte obstacolele care:

a) depăşesc/penetrează suprafeţele de limitare a înălţimii obstacolelor;
b) prezintă pericol pentru zborul aeronavelor (coşuri de fum industriale, piloni şi/sau stâlpi instalaţi pe proeminenţe de teren ori pe terasele unor clădiri înalte, construcţii şi/sau instalaţii de mare gabarit, inclusiv clădirile aeroportuare şi mijloacele CNS şi meteorologice.

2.3.4. În exteriorul zonelor cu servituţi aeronautice civile trebuie marcate pentru zi şi balizate pentru noapte obstacolele care:

a) au înălţimi de 45 m şi mai mari;
b) au fost identificate, pe baza unei analize de specialitate, că prezintă pericol pentru zborul aeronavelor.

2.3.5. (1) Liniile electrice aeriene cu înălţimea stâlpilor de peste 25 m şi care traversează drumuri naţionale, autostrăzi, căi ferate sau cursuri principale de apă trebuie semnalizate după cum urmează:

a) conductorii din deschiderea de traversare, prin marcare pentru zi (cu balize);
b) stâlpii de traversare, prin marcare pentru zi (vopsire).

(2) Stâlpii de traversare cu înălţimi de 45 m şi mai mari trebuie să fie balizaţi pentru zi (vopsire) şi pentru noapte (lumini).

(3) În cazurile stabilite pe baza unei analize de specialitate, conductorii din deschiderea de traversare trebuie să fie marcaţi pentru zi (cu balize) şi pentru noapte (cu lumini specifice).

2.3.6. Pentru siguranţa operării aeronavelor, zonele de aerodrom cu restricţii de utilizare: piste şi căi de rulare închise (sau părţi ale acestora), zone inutilizabile, suprafaţa pistei pânăla prag etc., trebuie semnalizate corespunzător pe timp de zi şi pe timp de noapte, prin marcaje, panouri, balize şi lumini specifice.

2.3.7. Mijloacele vizuale utilizate (marcaje, panouri, balize, lumini) trebuie sa fie conforme cu prevederile reglementărilor aeronautice de profil.

2.4. Servituţi aeronautice radioelectrice

2.4.1. Servituţile aeronautice radioelectrice se referă la necesitatea realizării sau menţinerii degajării de orice obiective care, prin forme, dimensiuni, orientare, suprafeţe şi/sau materiale folosite, pot perturba propagarea nedistorsionată în spaţiu a radiaţiei electromagnetice emise sau recepţionate de mijloacele CNS şi meteorologice, precum şi la prevenirea ori asigurarea protecţiei acestor mijloace contra diferitelor radiaţii electromagnetice parazite emise sau generate de obiectivele respective.

2.4.2. Pe terenurile de aeronautică civilă şi în vecinătatea acestora (inclusiv în perimetrul infrastructurilor aeroportuare şi în împrejurimi), siguranţa zborului impune:

1. stabilirea unor suprafeţe în jurul mijloacelor CNS şi meteorologice, în care sunt interzise amplasarea şi utilizarea echipamentelor electrice, electrotehnice sau electronice generatoare de perturbaţii electromagnetice, precum şi existenţa/amplasarea obiectelor de orice natură (construcţii, autovehicule, denivelări de teren) - pentru prevenirea modificării parametrilor operaţionali ai mijloacelor respective;
2. stabilirea poziţiilor de aşteptare pe căile de rulare spre pistăîn corelaţie directă cu forma şi dimensiunile zonelor sensibile ILS şi, consecutiv, amplasarea mijloacelor vizuale aferente (marcaje, barete-stop) în afara acestor zone - pentru prevenirea accesului vehiculelor şi/sau aeronavelor în zonele respective şi, implicit, evitarea modificării inacceptabile a semnalului ILS;
3. instituirea unui regim de control şi limitare asupra dimensiunilor, formelor şi poziţiei /orientării diferitelor obiecte (clădiri, panouri) - pentru prevenirea reflexiilor parazite ale radiaţiei electromagnetice şi, implicit, conservarea performanţelor operaţionale ale mijloacelor CNS şi meteorologice;
4. înlocuirea/eliminarea materialelor metalice utilizate la realizarea componentelor diferitelor obiecte (faţade, învelitori, împrejmuiri) - pentru prevenirea reflexiilor parazite ale radiaţiei electromagnetice şi, implicit, conservarea performanţelor operaţionale ale mijloacelor CNS şi meteorologice;
5. considerarea frecvenţei, directivităţii şi puterii de emisie a staţiilor de emisie (radio, TV) - pentru prevenirea interferenţelor cu frecvenţele aeronautice;
6. interzicerea/eliminarea surselor de perturbaţii electromagnetice (acţionări electrice de forţă, sudură electrică, reţele TV prin cablu) – pentru asigurarea compatibilităţii radioelectrice, respectiv a funcţionării la parametri nominali a mijloacelor CNS şi meteorologice;
7. identificarea şi interzicerea/eliminarea altor obiective (surse de radiaţie invizibilă, obiecte mobile sau fixe) care, prin prezenţă sau funcţionare, pot perturba sau afecta buna funcţionare radioelectrică şi performanţa mijloacelor CNS şi meteorologice.

2.5. Alte servituţi aeronautice

2.5.1. Terenurile de aeronautică civilă şi vecinătăţile lor, în special perimetrele infrastructurilor aeroportuare şi împrejurimile acestora, se află sub incidenţa unor servituţi aeronautice civile referitoare la:

1. identificarea tuturor obstacolelor semnificative şi includerea acestora într-o bază de date specifică - pentru stabilirea densităţii obstacolelor şi evaluarea riscului de coliziune;
2. verificarea din zbor, când este cazul, a parametrilor operaţionali ai mijloacelor CNS - pentru menţinerea condiţiilor de siguranţăa zborului;
3. evaluarea, unde estecazul, a implicaţiilor prezenţei în apropiere a unor reţele rutiere şi/sau feroviare cu trafic greu, intens, atât sub aspectul obstacolării (gabaritul autovehiculelor şi al garniturilor de tren), cât şi sub aspectul influenţei radioelectrice asupra bunei funcţionări a mijloacelor CNS şi meteorologice (mase metalice considerabile, aflate în mişcare sau staţionare) - pentru stabilirea şi aplicarea măsurilor operaţionale care se impun;

4. identificarea amplasării şi utilizării dispozitivelor pirotehnice/explozive cu detonare prin telecomandă radio - pentru adoptarea măsurilor de coordonare a activităţilor cu deţinătorii/utilizatorii dispozitivelor respective şi prevenirea detonării accidentale produse de radiaţiile radioelectrice emise de echipamente aeronautice de la sol sau de la bordul aeronavelor care operează în zonă;
5. posibilitatea ca unele terenuri aflate în vecinătatea aeroporturilor să facă, în condiţiile legii, subiectul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, în legătură cu dezvoltarea aeroporturilor respective;
6. identificarea şi interzicerea/eliminarea altor obiective care, prin prezenţă sau funcţionare, afectează sau pot afecta siguranţa zborului şi activităţilor aeronautice;
7. impunerea de către AACR a unor restricţii locale suplimentare, determinate de condiţii specifice, particulare.

3.1. Zone cu servituţi aeronautice civile

3.1.1. În funcţie de particularităţile fiecărui teren de aeronautică civilă, proiecţiile orizontale ale suprafeţelor de limitare a obstacolelor, ale suprafeţelor de protecţie a procedurilor de zbor instrumental, ale suprafeţelor şi zonelor de protecţie a mijloacelor CNS şi meteorologice, ale altor categorii de suprafeţe sau cerinţe aeronautice (după caz) definesc la sol (formă, dimensiuni, orientare) zona corespunzătoare aflată sub incidenţa servituţilor de aeronautică civilă .

3.1.2. (1) Definirea zonelor cu servituţi aeronautice civile implică precizarea următoarelor elemente: amplasare, formă, orientare, dimensiuni/limite, caracteristici/condiţii, restricţii, obligaţii.

(2) Elementele/Caracteristicile zonelor cu servituţi aeronautice civile pot suferi modificări în timp, ca urmare a modificării prevederilor reglementărilor aeronautice naţionale şi internaţionale aplicabile, dezvoltării terenurilor de aeronautică civilă, modernizării mijloacelor CNS şi meteorologice.

3.2. Zone cu servituţi aeronautice civile

3.2.1.Zone de siguranţă asociate unui aerodrom, definite în funcţie de:
a) caracteristicile fizice şi de operare ale aerodromului;
b) caracteristicile suprafeţelor de limitare a obstacolelor;
c) caracteristicile suprafeţelor de protecţie a procedurilor de zbor instrumental;
d) amenajarea şi dotarea tehnică de referinţă ale aerodromului;
e) tipul şi caracteristicile tehnice ale mijloacelor CNS şi meteorologice din zona de aerodrom;
f) programul de dezvoltare şi/sau modernizare a aerodromului şi a mijloacelor de navigaţie aeriană aferente;
g) cerinţele reglementărilor aeronautice naţionale şi/sau internaţionale aplicabile;

3.2.2. Suprafeţe şi zone de protecţie asociate mijloacelor CNS şi meteorologice, definite în funcţie de:
a) tipul şi caracteristicile tehnice ale mijloacelor în cauză;
b) caracteristicile suprafeţelor şi zonelor de protecţie ale mijloacelor respective;
c) programul de dezvoltare şi/sau modernizare a mijloacelor CNS şi meteorologice;
d) cerinţele reglementărilor aeronautice naţionale şi/sau internaţionale aplicabile.

3.2.3. Spaţiul aerian controlat din vecinătatea aerodromurilor, definit în funcţie de:
a) criteriile operaţionale specifice;
b) reţeaua căilor aeriene;
c) caracteristicile volumelor de acoperire ale mijloacelor CNS şi meteorologice;
d) programul de dezvoltare şi/sau modernizare din domeniul aeronautic civil;
e) cerinţele reglementărilor aeronautice naţionale şi/sau internaţionale aplicabile.

3.2.4. Zone de protecţie asociate amplasamentelor unităţilor de control al traficului aerian şi centrelor de informare a zborurilor, definite de tipul şi caracteristicile tehnice ale mijloacelor CNS şi meteorologice şi de programele de dezvoltare specifice.

3.2.5. Suprafeţe şi zone de protecţie radioaltimetru stabilite înaintea pragului unei piste cu apropiere de precizie.

3.2.6. Suprafeţe şi zone de protecţie a dispozitivului luminos de apropiere stabilite înaintea pragului unei piste cu apropiere de precizie.

3.3. Zone de siguranţă

3.3.1. (1) Cu scopul limitării înălţimii obstacolelor, se stabilesc următoarele suprafeţe de siguranţă, în condiţiile pct. 3.2.1:
1.1. în perimetrul aerodromurilor pentru avioane:
a) banda pistei de decolare-aterizare;
b) prelungiri de oprire;
c) prelungiri degajate;
d) suprafaţa de siguranţă la capătul pistei;
e) banda căilor de rulare;
1.2. în perimetrul aerodromurilor pentru elicoptere(heliporturi) - suprafaţa de siguranţă care încadrează FATO.

(2) Zonele corespunzătoare suprafeţelor de siguranţă menţionate la alin. (1) fac obiectul reglementărilor aeronautice privind controlul obstacolelor, certificarea şi exploatarea tehnică a aerodromurilor/heliporturilor şi condiţiile de avizare a documentaţiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zonele cu servituţi aeronautice civile.

3.3.2. În interesul siguranţei zborului, în cuprinsul zonelor precizate la pct. 3.3.1 alin. (2), sunt interzise:
a) amplasarea, construirea şi/sau instalarea de obiective noi fără avizul AACR (inclusiv împrejmuiri, căi de rulare, platforme, mijloace CNS şi meteorologice);
b) denivelarea terenului peste limitele specifice admise de reglementările aeronautice de profil;
c) prezenţa obstacolelor fixe sau mobile, cu excepţia mijloacelor CNS şi meteorologice care nu pot fi înlăturate din motive operaţionale şi care trebuie să aibă structuri constructive şi/sau de montaj frangibile;
d) vegetaţia şi/sau culturile agricole neadecvate, care atrag ori favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice;
e) trecerea de fire electrice sau cabluri, altele decât cele instalate pentru buna desfăşurare a activităţilor aeronautice;
f) prezenţa surselor de radiofrecvenţă care pot interfera cu mijloacele CNS şi meteorologice;
g) accesul neautorizat al persoanelor, vehiculelor sau animalelor;
h) sursele potenţiale de incendiu, de explozie;

i) orice alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa operaţiunilor de aerodrom.

3.3.3. (1) Cu scopul limitării înălţimii obstacolelor, se stabilesc următoarele suprafeţe de siguranţă, în condiţiile pct. 3.2.1.:

1.1. în vecinătatea aerodromurilor pentru avioane:

a) suprafaţa orizontală exterioară;
b) suprafaţa conică;
c) suprafaţa orizontală interioară;
d) suprafaţa de apropiere;
e suprafaţa interioară de apropiere;
f) suprafaţa de tranziţie;
g) suprafaţa interioară de tranziţie;
h) suprafaţa de aterizare întreruptă;
i) suprafaţa de urcare la decolare;

1.2. în vecinătatea aerodromurilor pentru elicoptere (heliporturi):

a) aria de siguranţă;
b) suprafaţa de apropiere;
c) suprafaţa de tranziţie;
d) suprafaţa de urcare la decolare;
e) prelungire degajată.

(2) Zonele corespunzătoare suprafeţelor de siguranţă menţionate la alin. (1) fac obiectul reglementărilor aeronautice privind controlul obstacolelor, certificarea şi exploatarea tehnică a aerodromurilor/heliporturilor şi condiţiile de avizare a documentaţiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zonele cu servituţi aeronautice civile.

3.3.4. (1) Caracteristicile tipice ale suprafeţelor de limitare a înălţimii obstacolelor la aerodromurile terestre pentru avioane sunt evidenţiate în anexa nr. 1 (figura 1.1 şi tabelele nr. 1.1 şi 1.2).

(2) Caracteristicile tipice ale suprafeţelor de limitare a înălţimii obstacolelor la:

a) heliporturile de suprafaţă instrumentale sunt evidenţiate în anexa nr. 1 (tabelele nr. 1.4, 1.5 şi 1.6 şi figurile 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 şi 1.7);
b) heliporturile de suprafaţă cu operare la vedere şi, similar, heliporturile în terasă cu operare la vedere sunt evidenţiate în anexa nr. 1 (tabelul nr. 1.7 şi figurile 1.8, 1.9, 1.10 şi 1.11).

(3) În funcţie de particularităţile infrastructurii şi instalaţiilor/sistemelor de aerodrom existente sau preconizate, ale aeronavelor şi operaţiunilor specifice derulate sau preconizate, pot exista diferenţe faţă de datele referite la alin. (1) şi alin. (2).

(4) În condiţiile alin. (3), administratorii aerodromurilor vor stabili zonele cu servituţi aeronautice civile specifice/particulare, prin adaptarea/modificarea adecvată a zonelor generice corespunzătoare.

3.3.5. În interesul siguranţei zborului, în cuprinsul zonelor precizate la pct. 3.3.3 alin. (1), sunt interzise fără avizul AACR:

a) amplasarea, construirea şi/sau instalarea de obiective noi (inclusiv construcţii şi echipamente/instalaţii destinate activităţilor aeronautice);
b) realizarea de construcţii sau instalaţii, precum şi desfăşurarea de activităţi care, prin natura lor ori prin procesul de funcţionare, afectează sau pot afecta siguranţa zborului (obiective care produc fum ori ceaţă artificială, obiective care generează turbulenţe/curenţi de aer, sisteme de iluminat care pot determina confuzii în identificarea dispozitivului luminos de apropiere şi/sau a sistemului de balizare luminoasă a elementelor de infrastructură amenajate pentru decolarea- aterizarea aeronavelor (avioane, elicoptere);
c) amplasarea şi funcţionarea surselor de emisie care pot produce interferenţe sau perturbaţii în funcţionarea mijloacelor CNS;
d) amplasarea şi exploatarea obiectivelor care atrag şi favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, culturi agricole neadecvate, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
e) orice alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

3.3.6. Cerinţele de limitare a obstacolelor aplicabile unui aerodrom pentru avioane se diferenţiază în funcţie de caracteristicile fizice ale pistei (pistelor) aerodromului şi de tipul operaţiunilor aeriene executate sau avute în vedere să se execute, pe baza unui cod de referinţă al aerodromului, care asociază date privind facilităţile de infrastructură şi tipurile de aeronave ca re ar putea opera pe aerodromul respectiv.

3.3.7. (1) Codul de referinţă al aerodromului se compune din două elemente:

a) o cifră de cod, reflectând distanţa de referinţă a aeronavei;
b) o literă de cod, reflectând anvergura aripilor şi ecartamentul (distanţa dintre flancurile exterioare ale anvelopelor) trenului principal de aterizare.

(2) Codul de referinţă al aerodromului este prezentat în tabelul nr. 1:

Tabelul nr. 1 – Criterii de stabilire a codului de referinţă al aerodromului

ELEMENTUL 1 DE COD		ELEMENTUL 2 DE COD		
Cifra de cod	Distanţa de referinţă a aeronavei	Litera de cod	Anvergura	Ecartamentul (distanţa dintre flancurile exterioare ale anvelopelor trenului principal de aterizare)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	sub 800 m	A	până la 15 m exclusiv	până la 4,5 m
2	între 800-1 200 m exclusiv	B	între 15-24 m exclusiv	între 4,5-6 m exclusiv
3	între 1 200-1 800 m exclusiv	C	între 24-36 m exclusiv	între 6-9 m exclusiv
4	1 800 m şi mai mult	D	între 36-52 m exclusiv	între 9-14 m exclusiv
		E	între 52-65 m exclusiv	între 9-14 m exclusiv
		F	între 65-80 m exclusiv	între 14-16 m exclusiv

3.3.8. În funcţie de tipul procedurilor de apropiere la aterizare pentru care sunt amenajate şi echipate cu mijloace destinate navigaţiei aeriene, pistele de aerodrom se clasifică astfel (vezi tabelul nr. 2):

Tabelul nr. 2 — Clasificarea pistelor de aerodrom după categoria operaţiunilor de apropiere la aterizare

ABREVIERE	TIPUL PISTEI	DESTINAŢIE ŞI CARACTERISTICI
NINST	Pistă neinstrumentală	Pistă destinată aeronavelor care execută zbor la vedere.
NONP	Pistă instrumentală neprecizie	Pistă destinată operării aeronavelor cu folosirea procedurilor de apropiere instrumentală de neprecizie, deservită atât de mijloace vizuale, cât şi de mijloace instrumentale, care asigură ghidarea aeronavei numai în direcţie.
CAT I	Pistă instrumentală de precizie, categoria I	Pistă instrumentală deservită de un ILS sau PAR şi de mijloace vizuale, destinată operaţiunilor de apropiere urmată de aterizare cu o înălţime de decizie nu mai mică de 60 m (200 ft) şi cu o vizibilitate nu mai mică de 800 m sau cu o distanţă vizuală în lungul pistei nu mai mică de 550 m.
CAT II	Pistă instrumentală de precizie, categoria II	Pistă instrumentală deservită de un ILS şi de mijloace vizuale, destinată operaţiunilor de apropiere urmată de aterizare cu o înălţime de decizie mai mică de 60 m (200 ft), dar nu mai mică de 30 m (100 ft) sau cu o distanţă vizuală în lungul pistei nu mai mică de 300 m.
CAT III A	Pistă instrumentală de precizie, categoria III A	Pistă instrumentală deservită de un ILS către şi în lungul suprafeţei pistei, destinată operaţiunilor de apropiere urmată de aterizare cu o înălţime de decizie mai mică de 30 m (100 ft) sau fără înălţime de decizie ori cu o distanţă vizuală în lungul pistei nu mai mică de 200 m.
CAT III B	Pistă instrumentală de precizie, categoria III B	Pistă instrumentală deservită de un ILS către şi în lungul suprafeţei pistei, destinată operaţiunilor de apropiere urmată de aterizare cu o înălţime de decizie mai mică de 15 m (50 ft) sau fără înălţime de decizie ori cu o distanţă vizuală în lungul pistei sub 200 m, dar nu mai mică de 75 m.
CAT III C	Pistă instrumentală de precizie, categoria III C	Pistă instrumentală deservită de un ILS către şi în lungul suprafeţei pistei, destinată operaţiunilor de apropiere urmată de aterizare fără limitări ale înălţimii de decizie sau ale distanţei vizuale în lungul pistei

3.3.9. Caracteristicile suprafeţelor de limitare a obstacolelor aferente pistelor utilizate pentru aterizare sunt prezentate în anexa nr. 1 (tabelul nr. 1.1.);
3.3.10. Caracteristicile suprafeţelor de limitare a obstacolelor aferente pistelor utilizate pentru decolare sunt prezentate în anexa nr. 1 (tabelul nr. 1.2.);
3.3.11. (1) În zonele de siguranţă nu pot fi amplasate, construite şi/sau instalate obiecte care penetrează suprafeţele de limitare a înălţimii obstacolelor.
(2) Pot constitui excepţii de la prevederile alin. (1) cazurile în care AACR stabileşte, pe baza unui studiu aeronautic asumat de un agent aeronautic autorizat AACR, că obiectul în cauză nu reprezintă un obstacol pentru navigaţia aeriană şi/sau nu afectează siguranţa zborului.

3.4. Suprafeţe şi zone de protecţie ale mijloacelor CNS şi meteorologice
3.4.1. (1) Cu scopul prevenirii influenţelor negative asupra performanţelor operaţionale ale mijloacelor CNS şi meteorologice, în vecinătatea acestora se stabilesc, în condiţiile pct. 3.2.2., următoarele suprafeţe şi zone de protecţie:
a) suprafeţe de protecţie ILS constituite din suprafeţele critice ILS Loc (LLZ) şi ILS GP şi suprafeţele sensibile ILS Loc (LLZ) şi ILS GP, zone de protecţie ILS;
b) suprafeţe şi zone de protecţie aferente sistemelor de supraveghere (mijloace CNS de tip SSR, PSR şi WAM);
c) suprafeţe şi zone de protecţie VOR (mijloace CNS DVOR şi CVOR);
d) suprafeţe şi zone de protecţie DME/N;
e) suprafeţe şi zone de protecţie NDB;
f) suprafeţe şi zone de protecţie Marker;
g) suprafeţe şi zone de protecţie a mijloacelor de comunicaţii;
h) suprafeţe de protecţie a mijloacelor meteorologice.
(2) Zonele corespunzătoare suprafeţelor şi zonelor de protecţie menţionate la alin. (1) fac obiectul reglementărilor aeronautice privind protecţia, omologarea şi autorizarea mijloacelor CNS şi meteorologice.
(3) Adiţional, faţă de suprafeţele şi zonele de protecţie specificate la alin. (1), se definesc ca zone de protecţie:
a) volumele aeriene necesare comunicaţiilor radio sol-sol de date tip punct la punct, efectuate prin intermediul radioreleelor /radiolinkurilor / radiomodemurilor, între mijloacele CNS şi/sau meteorologice şi concentratoare de date la sol, utilizate atunci când legăturile de date terestrenu pot fi puse în operă. Dimensiunile geometrice ale acestor zone de protecţie - volume aeriene de formă elipsoidală - sunt definite în funcţie de caracteristicile tehnice ale echipamentelor radio de transmisie/recepţie punct la punct şi de cele ale sistemelor de antene aferente acestora;
b) traseele cablurilor supraterane şi/sau subterane aferente mijloacelor CNS şi meteorologice.
3.4.2. (1) Caracteristicile tipice ale suprafeţelor şi zonelor de protecţie a mijloacelor CNS specificate la pct. 3.4.1 sunt evidenţiate în anexa nr. 2.

(2) Corespunzător particularităţilor funcţionale şi operaţionale ale fiecărui echipament utilizat pot exista diferenţe faţă de datele referite la alin. (1)
(3) În cazul în care furnizorul echipamentului comunică forma şi/sau dimensiunile suprafeţelor şi zonelor de protecţie aferente, aceste date sunt prioritare.
(4) Pe baza datelor menţionate la alin. (3), administratorii mijloacelor CNS şi meteorologice vor stabili zonele cu servituţi aeronautice civile specifice/particulare, prin adaptarea/modificarea adecvată a zonelor generice corespunzătoare.
3.4.3. În interesul siguranţei navigaţiei aeriene, în suprafeţele şi zonele de protecţie aferente mijloacelor CNS şi meteorologice nu pot fi amplasate, construite şi/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

3.5. Spaţiul aerian controlat din vecinătatea aerodromurilor
3.5.1. (1) Cu scopul asigurării controlului traficului aerian din vecinătatea aerodromurilor, în spaţiul aerian aferent se stabilesc, în condiţiile pct. 3.2.3 şi 3.2.4, următoarele structuri de spaţiu aerian controlat:
a) zona de control de aerodrom/CTR (conf. AIP România, secţiunea AD 2);
b) regiune terminală de control/TMA (conf. AIP România ENR 2.1-3).
(2) Structurile de spaţiu aerian controlat, inclusiv cele menţionate la alin. (1), fac obiectul reglementărilor aeronautice privind procedurile de navigaţie aeriană.
3.5.2. În interesul siguranţei traficului aerian, al protejării rutelor de plecare/sosire instrumentală standard (SID/STAR), al procedurilor de apropiere instrumentală şi de decolare, al MRVA, al MSA, al AMA în structurile de spaţiu aerian controlat precizate la pct. 3.5.1 alin. (1) sunt interzise fără avizul AACR:
a) amplasarea de obstacole/obiective de orice fel care, prin prezenţă sau funcţionare, implică risc de coliziune şi/sau pot afecta regularitatea traficului aerian;
b) concentrarea de obstacole pe ste limita/densitatea maximă reglementată.
3.5.3. Criteriile de proiectare/protecţie a procedurilor de zbor instrumental şi altitudinilor minime MRVA, MSA, AMA sunt cele descrise în ICAO Doc 8168 - PANS- OPS.
3.5.4. Propunerile privind modificarea sau anularea procedurilor de zbor instrumentale sau a altitudinilor minime menţionate la pct. 3.5.2 pot avea la bază studii aeronautice întocmite doar de că tre furnizori de servicii de proiectare proceduri de zbor instrumental recunoscuţi de că tre AACR, care îndeplinesc cerinţele reglementării RACR-CPPZI şi ale reglementărilor ICAO specifice.

3.6. Suprafeţe şi zone de protecţie a radioaltimetrului
3.6.1. În interesul siguranţei navigaţiei aeriene, în suprafeţele şi zonele de protecţie a radioaltimetrului nu pot fi amplasate, construite şi/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.
3.6.2. Caracteristicile zonelor de protecţie a radioaltimetrului sunt prezentate în anexa nr. 1 (tabelul nr. 1.3).

3.7. Suprafeţe şi zone de protecţie a dispozitivului luminos de apropiere
3.7.1. În interesul siguranţei navigaţiei aeriene, în suprafeţeleşi zonele de protecţie a dispozitivului luminos de apropiere, in clusiv traseele cablurilor supraterane şi/sau subterane aferente, nu pot fi amplasate, construite şi/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.
3.7.2. Caracteristicile zonelor de protecţie a dispozitivului luminos de apropiere sunt prezentate în anexa nr. 1 (tabelul nr. 1.3[6]).

Tipuri de ocupare şi utilizare a terenului admise cu condiţionări

CC3

4.1. (1) Obiectivele de orice fel din zonele cu servituţi aeronautice civile care depăşesc limitele de înălţime specifice zonelor respective şi/sau care afectează sau pot afecta parametrii nominali de funcţionare şi/sau performanţele operaţionale ale mijloacelor CNS şi meteorologice, reprezintă obstacole pentru navigaţia aeriană.
(2) Pot fi exceptate de la prevederile alin. (1) cazurile în care AACR stabileşte, pe baza unui studiu aeronautic asumat de un agent aeronautic autorizat AACR, faptul că un anumit obiectiv nu constituie obstacol pentru navigaţia aeriană.

4.2. Analiza aeronautică a documentaţiilor tehnice pentru obiectivele din zone cu servituţi aeronautice civile şi evaluarea impactului asupra siguranţei zborului se aplică pentru fiecare situaţie în parte şi se efectuează astfel:
a) în zonele cu servituţi aeronautice civile pentru care programele de dezvoltare ale aeroporturilor/aerodromurilor prevăd modificarea condiţiilor operaţionale se aplică limitarea/condiţia cea mai restrictivă ce rezultă din raportarea la următoarele 3 tipuri de suprafeţe de obstacolare:
   (i) geometrică, în conformitate cu cerinţele prezentei reglementări, ale Anexei 14 OACI şi ale documentelor complementare;
   (ii) electromagnetică, în conformitate cu cerinţele prezentei reglementări, ale Anexei 10 OACI şi ale documentelor complementare;
   (iii) operaţională, în conformitate cu cerinţele Doc. OACI 8168 PANS OPS şi ale documentelor complementare;
b) în zonele cu servituţi aeronautice civile pentru care programele de dezvoltare ale aeroporturilor/aerodromurilor nu prevăd modificarea condiţiilor operaţionale se aplică limitarea/condiţia cea mai restrictivă ce rezultă din raportarea la suprafeţele de obstacolare prevăzute la lit. a) pct. (ii) şi (iii);
c) în absenţa informaţiilor referitoare la programele de dezvoltare ale aeroporturilor/aerodromurilor, pentru zonele cu servituţi aeronautice civile se aplică limitarea/condiţia cea mai restrictivă de la lit. a).

4.3. Pentru facilitarea identificării de către autorităţile administraţiei publice locale a amplasamentelor aflate sub incidenţa servituţilor aeronautice civile şi a înălţimilor peste care obstacolele corespondente trebuie evaluate şi avizate de AACR:
4.3.1. Corelat cu zonele de siguranţă definite la pct. 3.3, în vecinătatea aerodromurilor pentru avioane se consideră zonele de referinţă cu următoarele caracteristici generale:
*Cota de referinţă a aerodromului (0,0 m).este de **293,52 m**.

4.3.1.1.
(1) **Zona I**:
- ~~suprafaţă trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);~~
- ~~baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;~~
- simetrică faţă de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanţă orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcţia axului pistei: 8.500 m până la 15.000 m, în funcţie de categoria operaţiunilor de apropiere la aterizare;
- înălţimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m faţă de cota aerodromului 0,0 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălţimi în sectorul 8.500 m - 15.000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

(2) Sunt necesare solicitarea şi obţinerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona I cu înălţimi egale sau mai mari decât cele menţionate.
4.3.1.2.
(1) **Zona II**:
- suprafaţă conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanţă orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcţie: 4.500 m, exclusiv Zona I (lăţimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta faţă de axul pistei);
- înălţimea marginii exterioare: +30,0 m faţă de cota aerodromului 0,0 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior).

(2) Este necesară solicitarea şi obţinerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona II cu înălţimi egale sau mai mari decât cele menţionate.
4.3.1.3.
(1) **Zona III**:
- suprafaţă orizontală care începe de la extremitatea Zonei II şi din care se exclude Zona I;
- extindere/distanţă orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcţie: 8.500 m (exclusiv Zona I şi Zona II);
- înălţimea suprafeţei: +30,0 m faţă de cota aerodromului (0,0 m).

(2) Este necesară solicitarea şi obţinerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona III cu înălţimi egale sau mai mari decât cele menţionate.
4.3.1.4.
(1) **Zona IV**:
- suprafaţă conică, începând de la extremitatea Zonei III şi din care se exclude sectorul Zonei I de la 8.500 m la 15.000 m, după caz;
- extindere/distanţă orizontală: în orice direcţie, până la limita CTR/TMA;
- interesează obstacolele cu înălţimi egale sau mai mari de 45,0 m faţă de cota aerodromului (0,0 m).

(2) Este necesară solicitarea şi obţinerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona IV cu înălţimi egale sau mai mari decât cele menţionate.
4.3.1.5.
(1) În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III şi IV, interesează obstacolele cu înălţimi egale sau mai mari de 100,0 m faţă de cota terenului.
(2) În zonele situate dincolo de limitele zonelor I, II, III şi IV, este necesară solicitarea şi obţinerea avizelor AACR pentru toate obstacolele cu înălţimi egale sau mai mari de 100,0 m faţă de cota terenului.
4.3.1.6. Proiecţia orizontală a zonelor I, II, III şi IV aferente aerodromurilor pentru avioane este prezentată în anexa nr. 1 (fig. 1.2).
4.3.2. Corelat cu suprafeţele şi zonele de protecţie definite pct. 3.4, suprafeţele şi zonele de referinţă corespondente din vecinătatea amplasamentelor mijloacelor CNS şi meteorologice sunt prezentate în anexa nr. 2.

4.4. În interesul siguranţei zborului, în zonele cu servituţi aeronautice civile asociate aerodromurilor pentru avioane, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:
4.4.1.
(1) În **Zona I**, în interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:
a) amenajări diverse (denivelări de teren, împrejmuiri);
b) instalaţii aeroportuare diverse (dispozitivul luminos de apropiere);
c) instalare sau modernizare de mijloace CNS şi meteorologice de aeroport;
d) orice fel de obiective cu destinaţie aeronautică din suprafeţele şi zonele critice şi sensibile ILS, din suprafeţele şi zonele de protecţie ale mijloacelor de radionavigaţie;
e) modernizare şi/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
f) alte obiective cu destinaţie aeronautică sau conexă.

(2) În zonele limitrofe aerodromului / aeroportului (terenuri exterioare şi adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):
a) clădiri (locuinţe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coşuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depăşesc înălţimea admisibilă;
b) construcţii sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereţi şi/sau învelitori metalice, împrejmuiri metalice, panouri publicitare metalice);
c) construcţii, structuri diverse care nu depăşesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;
d) pasaje rutiere supraînălţate;
e) obiective care atrag şi favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
f) staţii radio (radiodifuziune, TV);
g) staţii de comunicaţii (telefonie celulară, radiorelee, translatori);
h) activităţi/surse producătoare de perturbaţii în funcţionarea mijloacelor CNS şi/sau meteorologice (acţionări electrice de forţă, sudură electrică);

i) activităţi/surse potenţiale de incendiu, explozie (staţii de alimentare şi/sau depozite de combustibili, aplicaţii pirotehnice);
j) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
k) lansare de focuri de artificii, înălţare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
l) instalare sau modernizare de mijloace CNS şi meteorologice;
m) modernizare şi/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
n) deschidere, dezvoltare şi/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;
o) trasee pentru autostrăzi/ şosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;
p) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

(3) În zona dispozitivului luminos de apropiere şi a traseelor de cabluri supraterane şi/sau subterane aferente:
a) clădiri, obiecte, structuri şi/sau amenajări diverse (inclusiv garduri, parapeţi etc.);
b) pomi, arbori etc.;
c) iluminat public, firme/reclame luminoase etc.;
d) căi de acces/tranzit pentru (auto)vehicule, animale şi/sau persoane;
e) canale, conducte subterane diverse, excavaţii etc.;
f) alte obiective care prin prezenţă sau funcţionare pot ecrana luminile dispozitivului sau pot afecta buna funcţionare a acestuia.

4.4.2.

(1) **În Zona II**, în interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:
a) sisteme rutiere (pistă de decolare-aterizare, căi de rulare, platforme);
b) clădiri (aerogară , hangar, ateliere, depozite) şi amenajări diverse (inclusiv împrejmuiri, parapete antizgomot);
c) instalaţii aeroportuare diverse, inclusiv stâlpii pentru iluminatul platformei;
d) instalare sau modernizare de mijloace CNS şi meteorologice;
e) modernizare şi/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
f) alte obiective cu destinaţie aeronautică sau conexă.

(2) În zonele limitrofe aerodromului/ aeroportului (terenuri exterioare şi adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):
a) clădiri (locuinţe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coşuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depăşesc înălţimea admisibilă;
b) construcţii sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereţişi/sau învelitori metalice, împrejmuiri metalice, panouri publicitare metalice);
c) construcţii, structuri diverse care nu depăşesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;
d) pasaje rutiere supraînălţate;
e) obiective care atrag şi favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
f) staţii radio (radiodifuziune, TV);
g) staţii de comunicaţii (telefonie celulară, radiorelee, translatori;
h) activităţi/surse producătoare de perturbaţii în funcţionarea mijloacelor CNS sau meteorologice (acţionări electrice de forţă, sudură electrică);
i) activităţi/surse potenţiale de incendiu, explozie (staţii de alimentare şi/sau depozite de combustibili, aplicaţii pirotehnice);
j) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
k) lansare de focuri de artificii, înălţare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
l) instalare sau modernizare de mijloace CNS şi meteorologice;
m) modernizare şi/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
n) deschidere, dezvoltare şi/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;
o) trasee pentru autostrăzi/şosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;
p) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

4.4.3.

În **Zona III**:
a) clădiri (locuinţe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coşuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depăşesc înălţimea admisibilă;
b) construcţii, structuri diverse (piloni, coşuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depăşesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;
c) obiective care atrag şi favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, depozite, magazii,gropi de gunoi,decantoare);
d) staţii radio (radiodifuziune, TV);
e) staţii de comunicaţii (telefonie celulară, radiorelee, translatori);
f) activităţi/surse producătoare de perturbaţii în funcţionarea mijloacelor CNS (acţionări electrice de forţă, sudură electrică);
g) deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviaţie generalăsau de lucru aerian permanente;
h) instalare sau modernizare de mijloace CNS şi meteorologice;
i) trasee pentru autostrăzi/şosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;
j) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

4.4.4.

In **Zona IV**:

a) clădiri (locuinţe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coşuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depăşesc înălţimea admisibilă;
b) construcţii, structuri diverse (piloni, coşuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depăşesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;
c) obiective care atrag şi favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
d) staţii radio (radiodifuziune, TV);
e) staţii de comunicaţii (telefonie celulară, radiorelee, translatori);
f) activităţi/surse producătoare de perturbaţii înfuncţionarea mijloacelor CNS (acţionări electrice de forţă, sudură electrică);
g) deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;
h)instalare sau modernizare de mijloace CNS şi meteorologice;
i) trasee pentru autostrăzi/şosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;
j) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

4.5. În interesul siguranţei zborului, în zonele cu servituţi aeronautice civile asociate heliporturilor de suprafaţă şi heliporturilor în terasă, în particular zonele de urcare la decolare/apropiere şi de tranziţie, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, pentru:

a) instalaţii şi amenajări de heliport diverse;
b) modernizare şi/sau dezvoltare de heliport;
c) obiective care depăşesc înălţimea admisibilă;
d) obiective care nu depăşesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;
e) obiective care produc fum ori ceaţă artificială;
f) obiective care generează turbulenţe/curenţi de aer;
g) trasee pentru autostrăzi/şosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;
h) deschidere de heliporturi, terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;
i) instalare sau modernizare de mijloace CNS şi meteorologice;
j) activităţi/surse potenţiale de incendiu, explozie (staţii de alimentare şi/sau depozite de combustibili, aplicaţii pirotehnice);
k) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de luminăorientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
l) lansare de focuri de artificii, înălţare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
m) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

4.6. În interesul siguranţei zborului, în zonele cu servituţi aeronautice civile asociate mijloacelor CNS şi meteorologice, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:
4.6.1. În suprafeţele de protecţie a mijloacelor CNS şi meteorologice, inclusiv în zonele critice şi sensibile ILS, sunt permise numai amenajări, lucrări, activităţi asupra facilităţilor cu destinaţie aeronautică, stabilite prin reglementările specifice aplicabile şi necesare în perimetrul acestor suprafeţe, astfel încât să nu fie influenţaţi parametrii nominali de funcţionare ai mijloacelor CNS şi meteorologice.
4.6.2. În zonele de protecţie a mijloacelor CNS şi meteorologice sunt permise obiective în condiţiile menţionate în anexa nr. 2, care nu influenţează parametrii nominali de funcţionare ai mijloacelor NS şi meteorologice.

4.7. (1) În interesul siguranţei zborului, în zonele cu servituţi aeronautice civile asociate unităţilor de control al traficului aerian şi centrelor de informare a zborurilor nu se admit obiective noi care pot afecta funcţionarea în parametri nominali şi performanţele operaţionale ale mijloacelor CNS şi meteorologice utilizate pentru furnizarea serviciilor de navigaţie aerianăşi/sau de control al traficului aerian.
(2) Realizarea obiectivelor menţionate la alin. (1) este permisă numai cu avizele AACR corespunzătoare.

4.8. În exteriorul zonelor cu servituţi aeronautice civile mai sus definite sunt necesare avizele AACR la documentaţiile tehnice (inclusiv studii de fezabilitate, proiecte de execuţie/instalare, după caz), pentru obiective cum sunt:

a) obstacole cu înălţimi egale sau mai mari de 100,0 m faţă de cota terenului;
b) construcţii/structuri izolate (piloni, coşuri de fum, sonde) care nu depăşesc înălţimea de 100,0 m, dar constituie obstacole locale semnificative;
c) trasee pentru autostrăzi/şosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;
d) deschidere, dezvoltare sau modernizare de aerodromuri / aeroporturi / heliporturi;
e) deschidere, dezvoltare sau modernizare de terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;
f) instalare sau modernizare de mijloace CNS şi meteorologice;
g) alte obiective care pot constitui obstacole pentru navigaţia aeriană şi/sau pot afecta siguranţa zborului.

Tipuri de ocupare şi utilizare a terenului interzise

CC3

În zona de siguranţă a aerodromului nu pot fi amplasate, construite şi/sau instalate obiecte care penetrează suprafeţele de limitare a înălţimii obstacolelor.

Condiţii de ocupare a terenului

Conform PUZ Aeroport şi Parc Industrial, Chirileu, 2004 şi a Reglementărilor Aeronautice Civile Române cuprinse în RACR – ZSAC ediţia 01/2015 modificată şi completată prin Ordinul nr. 33 / 2017

- **Posibilităţi maximale de ocupare şi utilizare a terenului**

Indicatori urbanistici

UTR-uri	POT max (%)	CUT max	Regim de înălţime max (hstreaşină)	Obs.
ZONA CĂILOR DE COMUNICAŢII ŞI A CONSTRUCŢIILOR AFERENTE (CC)				
CC1 feroviare	40	1,20	P+2 (12 m)	conf. norme

Prezentul aviz este valabil şi pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare.

PRIMAR,

Simon István

SECRETAR GENERAL,

Opriş Simona

Pt, Arhitect şef
Responsabil pe probleme de urbanism

Kedei Mária Réka

Consiliul Judetean Mures
Nr.Reg. 39838 din 16.12.2025

ROMÂNIA
JUD. MUREŞ
Oraşul Ungheni
547605 Ungheni nr. 357 ; ungheni@cjmures.ro; tel/fax 0265-328112,328212
Nr. 21079/ 10.12.2025

CĂTRE:

CONSILIUL JUDEŢEAN MUREŞ
ARCHITECT SEF
(nr. înregistrare 36914/18.11.2025)

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Oraşului Ungheni sub numărul 21079/ 19.11.2025 pentru eliberarea avizului Primarului Orasului Ungheni, pentru imobilul – teren – situat în judeţul Mureş, oraşul Ungheni şi comuna Sânpaul, localităţiile Recea şi, respectiv, Chirileu, identificat prin:

C.F. 51365/Ungheni, nr. cad. 51365 şi C.F. 53393/Sânpaul, nr.cad. 53393

În scopul: **Realizare reţea fibră optică pentru sistemele ILS/DME senzori MET la DSNA Târgu Mureş**

În urma analizării documentaţiei transmise şi a verificării datelor existente, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 09/2010 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/10.05.2016 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Nu există documentaţii de tip PUZ/PUD aprobate pentru imobilele pentru care se solicită certificat de urbanism.

1. REGIMUL JURIDIC: Imobilul înscris în C.F. 51365/Ungheni, nr. cad. 51365 cu suprafaţa de 958.055 mp, este situat în intravilanul localităţii Recea, este edificat cu 14 construcţii administrative şi social culturale, fiind în proprietatea Judeţului Mureş (domeniul public) cota 1/1 teren şi construcţii - exceptând construcţia C12. Construcţia C12 aparţine domeniului privat al Judeţului Mureş. Întabulare, drept de administrare asupra S= 3774 mp din teren în favoarea ADMINISTRAŢIA ROMÂNĂ A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN. Întabulare, drept de

administrare asupra terenului şi asupra construcţiilor C1, C3, C6, C7, C13 şi C14 în favoarea "RA AEROPORT TRANSILVANIA – TG: MUREŞ".

2. REGIMUL ECONOMIC : Destinaţia actuală a terenului: Zonă căi de comunicaţii aeriene şi amenajări aferente. Categoria de folosinţă a terenurilor: curţi construcţii. UTR C – zona pentru circulaţii - Aeroport Transilvania. Reglementări fiscale: localitate de rang III, zona de impozitare "C".

3. REGIMUL TEHNIC :

Cap. 1. Generalităţi

Articolul 1. Delimitare:

Zona cuprinde suprafaţa administrativă a aeroprotului Transilvania, situată pe teritoriul administrativ al oraşului Ungheni, în intravilanul localităţii Recea.

Terenul aeroportului este dotat cu construcţii şi instalaţii necesare circulaţiei aeriene.

Articolul 2. Funcţiunea dominantă şi funcţiunile complementare zonei:

Funcţiunea dominantă este transportul pe cale aeriană a persoanelor şi a mărfurilor.

Cap. 2. Utilizare funcţională, permisiuni şi restricţii

Articolul 3. Utilizări funcţionale permise

- instalaţii, construcţii şi depozite necesare funcţionării serviciilor aeriene;
- servicii publice şi de interes general compatibile cu funcţionarea serviciilor aeiene;
- lucrări de terasamente necesare funcţional;
- lucrări de terasamente şi plantaţii necesare ameliorării aspectului peisagistic.

Articolul 4. Utilizări funcţionale permise cu condiţii

- conform studiilor de specialitate.

Articolul 5. Intedicţii permanente

- conform studiilor de specialitate;
- instalaţii RET – zonele de protecţie şi siguranţă.

Articolul 6. Restricţii la eliberarea Autorizaţiilor de Construire

- localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg. Mureș, cu raza de 8500m de la marginea benzii pistei, în zone cu servituți aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RARC-SACZ, edițiile în vigoare.

Zona de siguranță a aeroportului cuprinde:

- zona benzii de zbor;
- zonele culoarelor aeriene de acces;
- zonele de tranziție;
- zonă de limitare orizontală;
- zona conică;
- zona conică exterioară.

- de-a lungul drumului național E60se propune o zonă cu interdicție temporară de construire, pentru lărgire drum (12 m de la axa drumului existent, de o parte și de alta, cu lățimea totală de 24m).

Cap. 3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Articolul 7. Amplasare

Față de aliniament:

- conform zonei de siguranță a aeroportului;
- zona de protecție și de siguranță aferente LEA 220 kV este de 55m, iar pentru LEA 400kV este de 75 m.

Amplasarea în interiorul parcelei este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform codului civil;
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Articolul 8. Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor:

Frontul la stradă și suprafețele minime:

- conform studiului de specialitate.

Aspectul exterior al construcțiilor:

- sunt permise construcții al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei;

- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare.

Regimul de înălțime:

- conform studiului de specialitate.

Împrejmuiri:

- împrejmuirile spre aliniament vor fi, de preferință, transparente și vor fi dublate cu gard viu;
- împrejmuirile spre limitele laterale și posterioare a terenului vor fi, de preferință, opace;
- înălțimea maximă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2,20 m.

Articolul 9. Accese carosabile, parcări și zone verzi

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;
- porțile de intare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tnice înainte de admiterea lor în incintă;
- necesarul de parcări va fi dimensionat conform prevederilor normativului P139-93 (publicat și în *Regulamentul local de urbanism*, indicativ GM 007- 200) în funcție de categoria localității. Staționarea vehiculelor se rezolvă se rezolvă în interiorul incintelor;
- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;
- se vor respecta cu strictețe condițiile de coexistență între instalațiile RET și accesele carosabile, parcări și zone verzi (conform NTE și a legislației în vigoare).

Articolul 10. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;
- de la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, în condițiile în care se vor realiza soluții de echipare care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.

Cap. 4. Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

Articolul 11. Procentul de ocupare a terenurilor (POT)

P.O.T. – conform studiului de specialitate

Articolul 12. Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT)

C.U.T. – conform studiului de specialitate.

Se va solicita: aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, acordul RA Aeroport Transilvania – Tg. Mureş, acordul Județului Mureş.

PRIMAR
PRODAN VICTOR

SE ERAL
ELA

ARHITECT SEF
OLARIU ILEANA DIANA

Întocmit/Verificat: Șef serviciu urbanism,
achiziții și investiții publice
SUCIU RODICA RAMONA





- Camin de racord (CR)
- Camin de tragere (CT)

- Traseu in sapatura
- Traseul aerian FO între Sala Tehnică și Rețeaua PSI
- Traseu in canalizatie existenta

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 109 din 30.12 20 25.
ARHITECT ȘEF

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat nr. / Data	
SC AUTOMATIC SYSTEMS SRL Str. Narciselor, nr.2, Craiova Tel: 0351.801.872, web: www.automaticsystems.ro				Beneficiar: ROMATSA Tg. Mures	Contract nr: 293/10.09.2025
				Obiectiv: Realizare retea fibra optica pentru sistemele ILS/DME, senzori MET la DSNA Targu Mures	Faza: SF / Rev 00 / 1 / 1
Sef proiect	Dr.Ing.L.Vasile		Scara 1:10000	Plan de incadrare in zona	Plansa nr. : 370.SF.2
Proiectat	Ing.C.Ciobanu				
Desenat	Ing.C.Gogoase				

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureş

Nr. cerere	116222
Ziua	19
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198913654

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50306 Sânpaul

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:156/I/Chirileu
Nr. topografic:430/2/1, 430/2/2, 430/2/3, 430/2/4, 430/2/5, 430/2/6, 430/2/7, 430/2/8

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş, UAT Sânpaul, Loc. Chirileu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50306	14.706	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50306-C1	Jud. Mureş, UAT Sânpaul, Loc. Chirileu	Cladire radiofar apropiat.
A1.2	50306-C2	Jud. Mureş, UAT Sânpaul, Loc. Chirileu	Post de transformare zidit.
A1.4	50306-C4	Jud. Mureş, UAT Sânpaul, Loc. Chirileu	Antena.
A1.5	50306-C5	Jud. Mureş, UAT Sânpaul, Loc. Chirileu	Lantrina.
A1.6	50306-C6	Jud. Mureş, UAT Sânpaul, CHIRILEU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cabina paza, in regim P, construita in anul 1968 din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu planseu de beton si carton asfaltat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5675 / 08/03/1995		
Decret nr. 90 din 1976 si 769 din 1968;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 156/I/Chirileu)	
18822 / 07/08/1995		
Act nr. plan se situatie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **RA 'ROMAT SA" DSNAA TG. MURES**	
81758 / 09/12/2014		
Act Administrativ nr. 5125, din 04/12/2014 emis de PRIMARIA SANPAUL (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **RA ROMATSA DSNAA TG. MURES**	
Act Administrativ nr. 5189, din 08/11/2014 emis de PRIMARIA SANPAUL (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Se inscrie destinatia terenului ca fiind "extravilan" si categoria de folosinta ca fiind "curti constructii" pentru s=9033 mp si "drum" pentru s=5673 mp.	A1
47325 / 07/06/2021		
Act Normativ nr. 90, din 26/03/1976 emis de PRESEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Administrativ nr. 125, din 09/03/1992 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 769, din 05/09/1969 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Administrativ nr. 731, din 11/11/1992 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 74, din 26/01/1991 emis de Guvernul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	1/1 1) **RA ROMATSA-DSNA TG-MURES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEȚEAN
MUREȘ
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE
URBANISM
Nr. 109 din 30.12. 2025
ARHITECT ȘEF

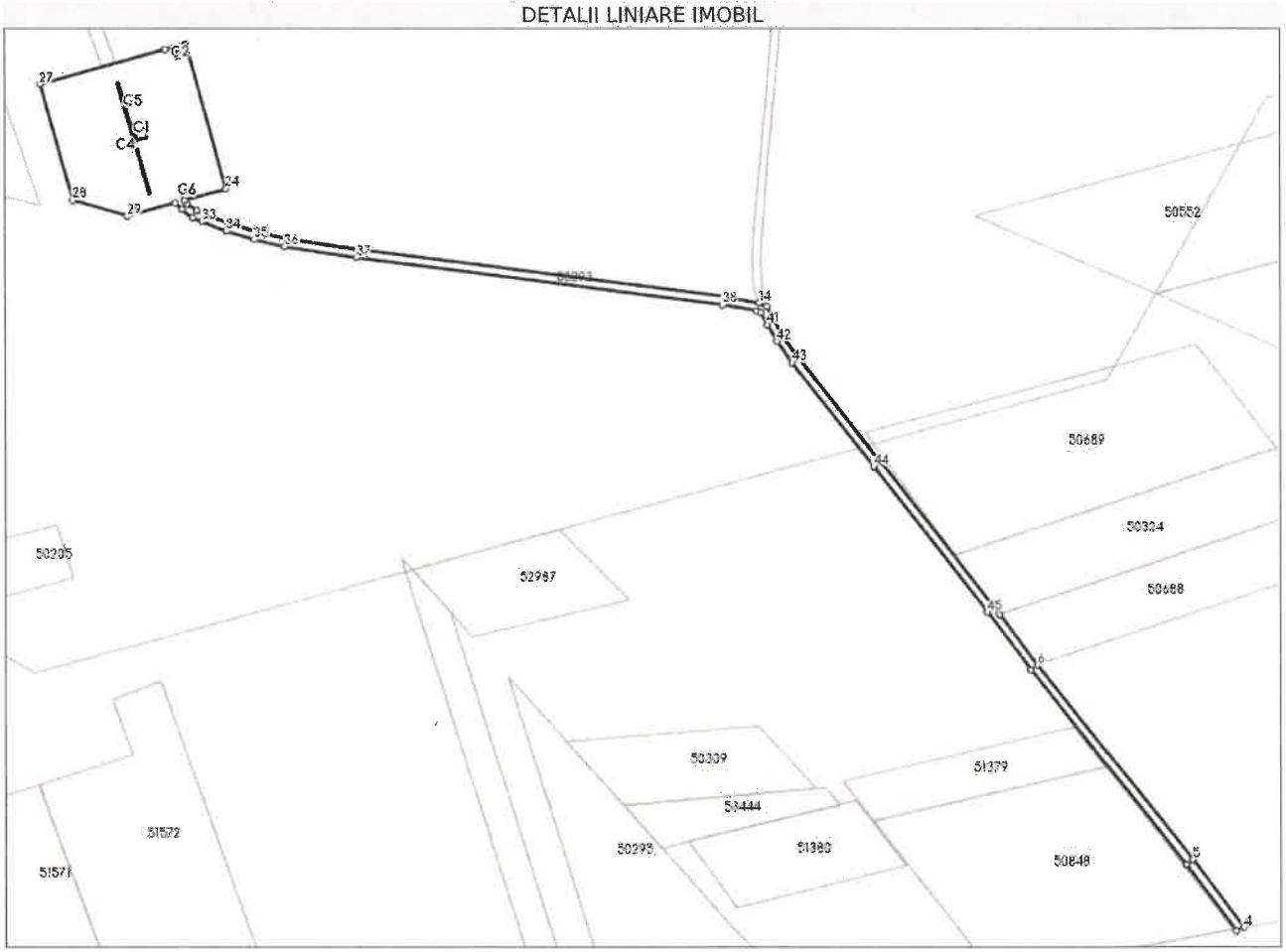
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50306	14.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9.033	-	-	430/2/1	
2	drum	NU	682	-	-	430/2/2	acces incinta
3	drum	NU	4.991	-	-	430/2/3	acces exterior

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50306-C1	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	Cladire radiofar apropiat.
A1.2	50306-C2	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	Post de transformare zidit.
~~A1.3~~	~~50306-C3~~	~~constructii industriale si edilitare~~	-	~~Cu acte~~	~~Radiomerker.~~
A1.4	50306-C4	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	Antena.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50306-C5	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	Lantrina.
A1.6	50306-C6	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; Cabina paza, in regim P, construita in anul 1968 din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu planseu de beton si carton asfaltat.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	165.615	2	3	55.459	3	4	5.537
4	5	56.626	5	6	165.526	6	7	42.223
7	8	5.724	8	9	123.283	9	10	87.793
10	11	17.193	11	12	12.497	12	13	10.535
13	14	5.736	14	15	24.003	15	16	245.346
16	17	48.139	17	18	20.394	18	19	19.181
19	20	16.996	20	21	5.985	21	22	7.923
22	23	3.008	23	24	28.828	24	25	99.773
25	26	14.598	26	27	86.019	27	28	80.352
28	29	37.74	29	30	32.999	30	31	6.196
31	32	9.301	32	33	6.681	33	34	17.26
34	35	19.579	35	36	20.787	36	37	48.394
37	38	245.298	38	39	23.067	39	40	3.284
40	41	8.947	41	42	12.782	42	43	17.554
43	44	87.914	44	45	123.149	45	1	47.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/12/2025, 14:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureş

Nr. cerere	103163
Ziua	13
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197160905

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53393 Sânpaul

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureş, UAT Sânpaul, Loc. Sânpaul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53393	657.510	Teren neimprejmuit; din cf. 50263, 50179, 50573, 51906, 50394, 50768, 50315, 50301, 50300, 50257, 50357, 50408, 50298, 50302, 50415, 51501, 50299, 50313, 50395, 50290, 50291, 50312, 51376 Sanpaul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49950 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 93, din 28/05/2024 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN MUREŞ; Act Administrativ nr. 47566, din 03/06/2024 emis de OCPI Mureş; Act Administrativ nr. 17394, din 19/06/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURŞ, SERV.AVIZARE AUTORIZARE.CONTROL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53393 a imobilului cu numarul cadastral 53393 / UAT Sânpaul, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52426 inscris in cartea funciara 52426;	A1
Act Administrativ nr. 260, din 01/09/2011 emis de JUDETUL MURES Consiliul Judetean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUDETUL MURES**, (domeniu public)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52426/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 47532 din 12/07/2018;	
Act Administrativ nr. 119, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RA "AEROPORTUL TRANSILVANIA" TARGU MURES**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52426/Sânpaul, inscrisa prin incheierea nr. 58033 din 25/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEŢEAN MUREŞ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 109 din 30.12 20 25
ARHITECT ŞEF

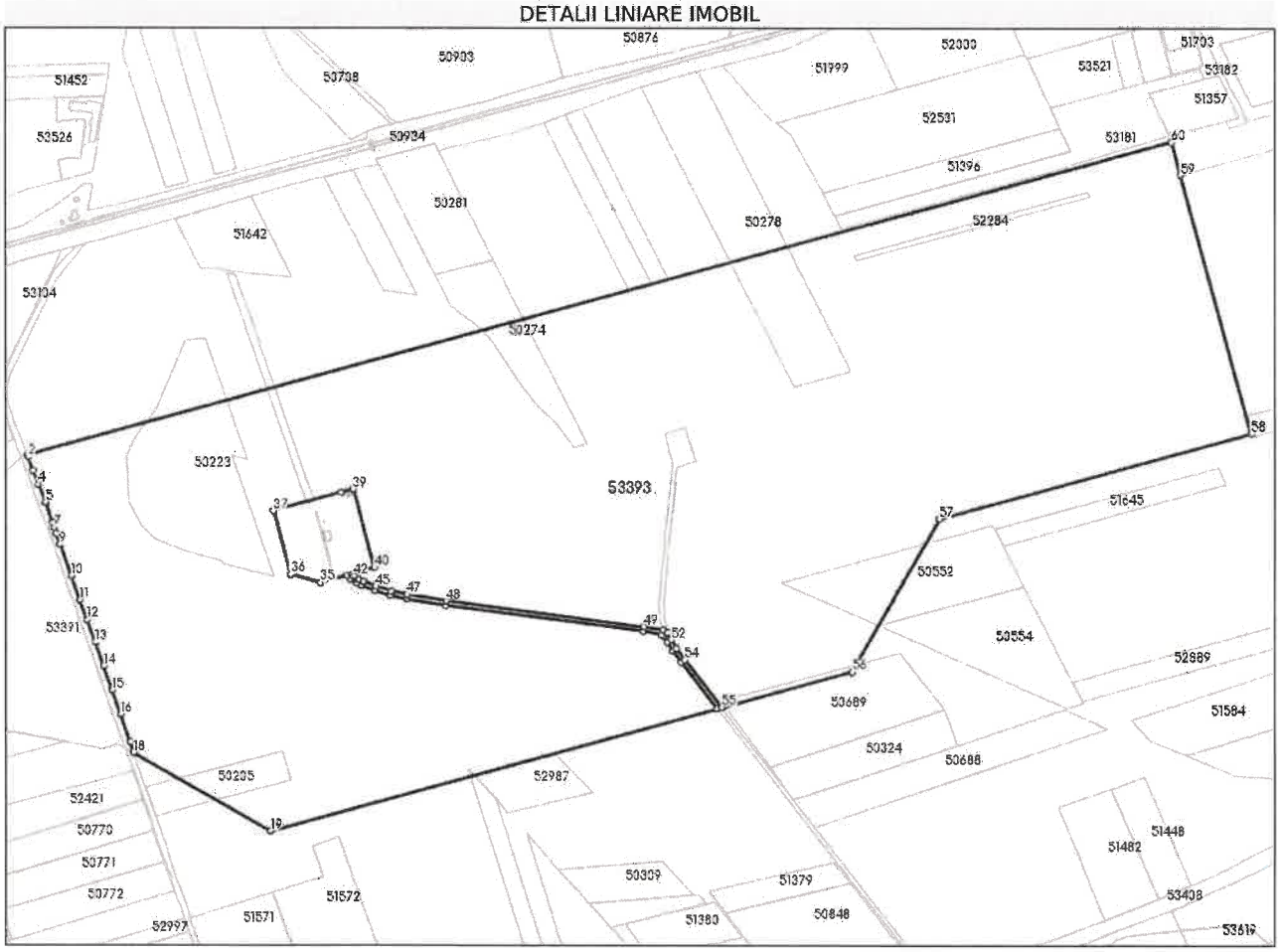
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53393	657.510	din cf. 50263, 50179, 50573, 51906, 50394, 50768, 50315, 50301, 50300, 50257, 50357, 50408, 50298, 50302, 50415, 51501, 50299, 50313, 50395, 50290, 50291, 50312, 51376 Sanpaul

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	657.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	2.206	2	3	17.851	3	4	18.179
4	5	23.355	5	6	26.027	6	7	6.927
7	8	7.494	8	9	14.631	9	10	40.322
10	11	31.606	11	12	25.65	12	13	29.32
13	14	30.558	14	15	31.989	15	16	30.645
16	17	36.311	17	18	13.694	18	19	193.657
19	20	569.297	20	21	71.64	21	22	17.554

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	12.782	23	24	8.947	24	25	3.284
25	26	23.067	26	27	245.298	27	28	48.394
28	29	20.787	29	30	19.579	30	31	17.26
31	32	6.681	32	33	9.301	33	34	6.196
34	35	32.999	35	36	37.74	36	37	80.352
37	38	86.019	38	39	14.598	39	40	99.773
40	41	28.828	41	42	3.008	42	43	7.923
43	44	5.985	44	45	16.996	45	46	19.181
46	47	20.394	47	48	48.139	48	49	245.346
49	50	24.003	50	51	5.736	51	52	10.535
52	53	12.497	53	54	17.193	54	55	73.803
55	56	165.493	56	57	215.668	57	58	397.816
58	59	328.414	59	60	41.586	60	1	1457.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/11/2025, 15:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureş

Nr. cerere	103162
Ziua	13
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197160904

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51365 Ungheni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51365	958.055	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*

Transcris din CF. nr. 349 Vidrasau, CF. nr. 50171 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+3), CF. nr. 51262 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+7), CF. nr. 51149 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+1), CF. nr. 50238 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+1), CF. nr. 50246 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+2) si CF. nr. 50247 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+3).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51365-C1	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3939 mp; S. construita desfasurata:5883 mp; AEROGARA SI BLOC TEHNIC, cladire cu parter, etaj, si vigie, din beton si caramida cu acoperis terasa pentru blocul tehnic, acoperis cu invelitoare din tabla cutata si membrana bituminoasa, inchideri din pereti tip cortina din tamplarie de aluminiu si geam termopan: - LA PARTER: hol acces – public plecari, spatiu alimentatie publica, 2 windfang-uri, birou informatii, 6 holuri, 19 grupuri sanitare, 9 depozite, control PF – plecari interne, hol iesire – sosiri interne, hol recuperare bagaje, zona control pasapoarte, zona check-in, procesare bagaje, zona plecari interne, zona sosiri interne, 31 birouri, 5 camere tehnice, hol acces, sala VIP, turn control, briefing, 5 camere, spatiu mama si copilul, zona de control bagaje de cala – plecari, cabinet medical, 2 dispecerate, zona control de securitate, zona control PF, 2 holuri imbarcare plecari internationale, sala VIP, hol public sosiri, 6 ag. comerciale, sala asteptare, hol recuperare bagaje, zona manevra, linia 2PF, camera mama si copilul, hol sosiri internationale, vestiar, peron cu copertina. - ETAJ: 22 birouri, 7 holuri, 2 holuri cu casa scarii, camera tehnica, sala recuperare, arhiva, 2 camere, 14 grupuri sanitare, 2 sali de sedinta, 2 debarale, 2 secretariate, sala tablou electric, centrala termica, 2 spatii alimentatie publica, spatiu multifunctional, sala CT, 2 terase circulabile, copertina pe structura metalica si invelitoare policarbonat. - VIGIE: statie meteo, birou, spatiu tehnic.
A1.2	51365-C2	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MONUMENT SI ZONA DE PROTECTIE
A1.3	51365-C3	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; GRUP SOCIAL. CLADIRE CU PARTER SI ETAJ, COMPUSA DIN: -PARTER :SALA DE MESE SI BAR, BUCATARIE, 2 MAGAZII, CENTRALA TERMICA, 2 GRUPURI SANITARE SI BAIE -ETAJ:4 SALOANE, SI BAI, CASA SCARII SI HOL
A1.5	51365-C5	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; REZERVOR DE APA.CONSTRUCTIE DIN BETON, COMPUSA DIN:2 REZERVOARE SEMIINGROPATE SI SALA VANELOR
A1.6	51365-C6	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:407 mp; CLADIRE INDUSTIALA .CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA CU ACOP. TERASA, COMPUSA DIN: 4 MAGAZII, GRUP SANITAR, SALA DUSURI, VESTIAR, 3 CAMERE INTRETINERE, 4 BIROURI SI 2 ATELIERE.
A1.7	51365-C7	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; UZINA ELECTRICA SI GARAJE.CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA SI BETON ACOPERITA TERASA, COMPUSA DIN:2 GARAJE, ATELIER MECANIC, 2 SALI GRUP ELECTROGEN, SALA TRANSFORMATOARE, MAGAZIE SI SALA ACUMULATORI.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.8	51365-C8	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; HIDROFOR. CLADIRE CU PARTER, COMPUSA DIN: SALA HIDROFOR, 4 MAGAZII SI SALA RACORDURI ELECTRICE.
A1.9	51365-C9	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; DECANTOR APE MENAJERE
A1.10	51365-C10	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; STATIE DE POMPARE APE UZATE
A1.12	51365-C12	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; STATIA METEO .CLADIRE CU PARTER SI ANEXA
A1.13	51365-C13	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:1059 mp; BLOC, P+2E, compus din 8 apartamente astfel: -la parter:10 camere, 2 spalatoare, 3 grupuri sanitare, 2 holuri+casa scarii, antreu grup sanitar, 1 w.c, 2 antree. -la etaj I:10 camere, 2 spalatoare, 3 grupuri sanitare, 2 holuri+casa scarii, antreu grup sanitar, 1 w.c, 2 antree. -la etaj II:10 camere, 2 spalatoare, 3 grupuri sanitare, 2 holuri+casa scarii, antreu grup sanitar, 1 w.c, 2 antree.
A1.14	51365-C14	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; PAVILION
A1.15	51365-C15	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:453 mp; HANGAR
A1.16	51365-C16	Jud. Mureș, UAT Ungheni, Loc. Vidrasău	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:1373 mp; Remiza PSI, regim de inaltime P+1, suprafata desfasurata 1373mp, anul edificarii 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 51365 Comuna/Oraş/Municipiu: Ungheni

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83531 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 118, din 25/09/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES (documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. -Mures);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra S = 3774 mp.	A1
	1) **ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN**	
68773 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 18339, din 07/08/2023 emis de ORASUL UNGHENI, documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B4	Se inscrie extinderea si se actualizeaza informatiile tehnice referitoare la descrierea constructiei de sub A1.1	A1.1
94836 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 22, din 26/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI UNGHENI-PRIMAR;		
B8	Se notează autorizația de construire nr. 22/2023 emisă pentru executarea lucrărilor de construire pentru: "Extindere platforma de parcare aeronave"	A1
Act Administrativ nr. 27, din 13/09/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI UNGHENI-PRIMAR;		
B9	Se notează autorizația de construire nr. 27/2023 emisa pentru executarea lucrărilor de construire pentru: "R.A. AEROPORTUL TRANSILVANIA TARGU-MURES-MODERNIZAREA AEROPORTULUI SI INCLUDEREA OBIECTIVELOR DIN MASTER PLANUL GENERAL DE TRANSPORT: extindere terminal de pasageri etapa 1(a+b), extindere retele exterioare de canalizare menajera si pluviala, extindere retele exterioare de gaz, inclusiv lucrari de demolare partiala la terminal existent de pasageri respectiv cladire hidrofor, sistematizare verticala si imprejmuire"	A1
77886 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 18865, din 26/08/2024 emis de Orașul Ungheni, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.16
	1) **JUDEȚUL MUREȘ**, (domeniu public)	
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.16
	1) **R.A. AEROPORT TRANSILVANIA TARGU MURES**	
31772 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 43, din 23/04/2015 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu inițial de dobândire în baza:	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 16570/I/E/2/13.05.2011 emis de Primaria Ungheni; act normativ nr. 398/04.08.1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 62/13-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; act administrativ nr. 16570/2/I/E/2/24-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; Proces-verbal de predare primire din 26.10.2004, act administrativ nr. 19905/15.12.2010 emis de Consiliul Judetean Mures Directia Economica, Hotararea nr. 170/16.12.2010 emisa de Consiliul Judetean Mures, act normativ nr. 1388/02.09.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI si documentatia vadastrala avizata de O.C.P.I. Mures- încheiere nr. 38664/30.06.2011), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
	1) **JUDEŢUL MUREŞ**, (domeniu public)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu iniţial de dobândire în baza : Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 16570/I/E/2/13.05.2011 emis de Primaria Ungheni; act normativ nr. 398/04.08.1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 62/13-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; act administrativ nr. 16570/2/I/E/2/24-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; Proces-verbal de predare primire din 26.10.2004, act administrativ nr. 19905/15.12.2010 emis de Consiliul Judetean Mures Directia Economica, Hotararea nr. 170/16.12.2010 emisa de Consiliul Judetean Mures, act normativ nr. 1388/02.09.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI si documentatia vadastrala avizata de O.C.P.I. Mures- încheiere nr. 38664/30.06.2011), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **JUDEŢUL MUREŞ**, (domeniu public)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu iniţial de dobândire în baza Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 16570/I/E/2/13.05.2011 emis de Primaria Ungheni; act normativ nr. 398/04.08.1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 62/13-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; act administrativ nr. 16570/2/I/E/2/24-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; Proces-verbal de predare primire din 26.10.2004, act administrativ nr. 19905/15.12.2010 emis de Consiliul Judetean Mures Directia Economica, Hotararea nr. 170/16.12.2010 emisa de Consiliul Judetean Mures, act normativ nr. 1388/02.09.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI si documentatia vadastrala avizata de O.C.P.I. Mures- încheiere nr. 38664/30.06.2011), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.12
	1) **JUDEŢUL MUREŞ**, (domeniu privat)	
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(Cu titlu iniţial de dobândire în baza actului administrativ nr. 170, din 16/12/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES- încheiere nr. 38664/30.06.2011)	A1, A1.1, A1.3, A1.6, A1.7, A1.13, A1.14
	1) **"RA AEROPORT TRANSILVANIA - TG. MURES"**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEŢEAN MUREŞ
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 109 din 30.12. 2025
ARHITECT ŞEF

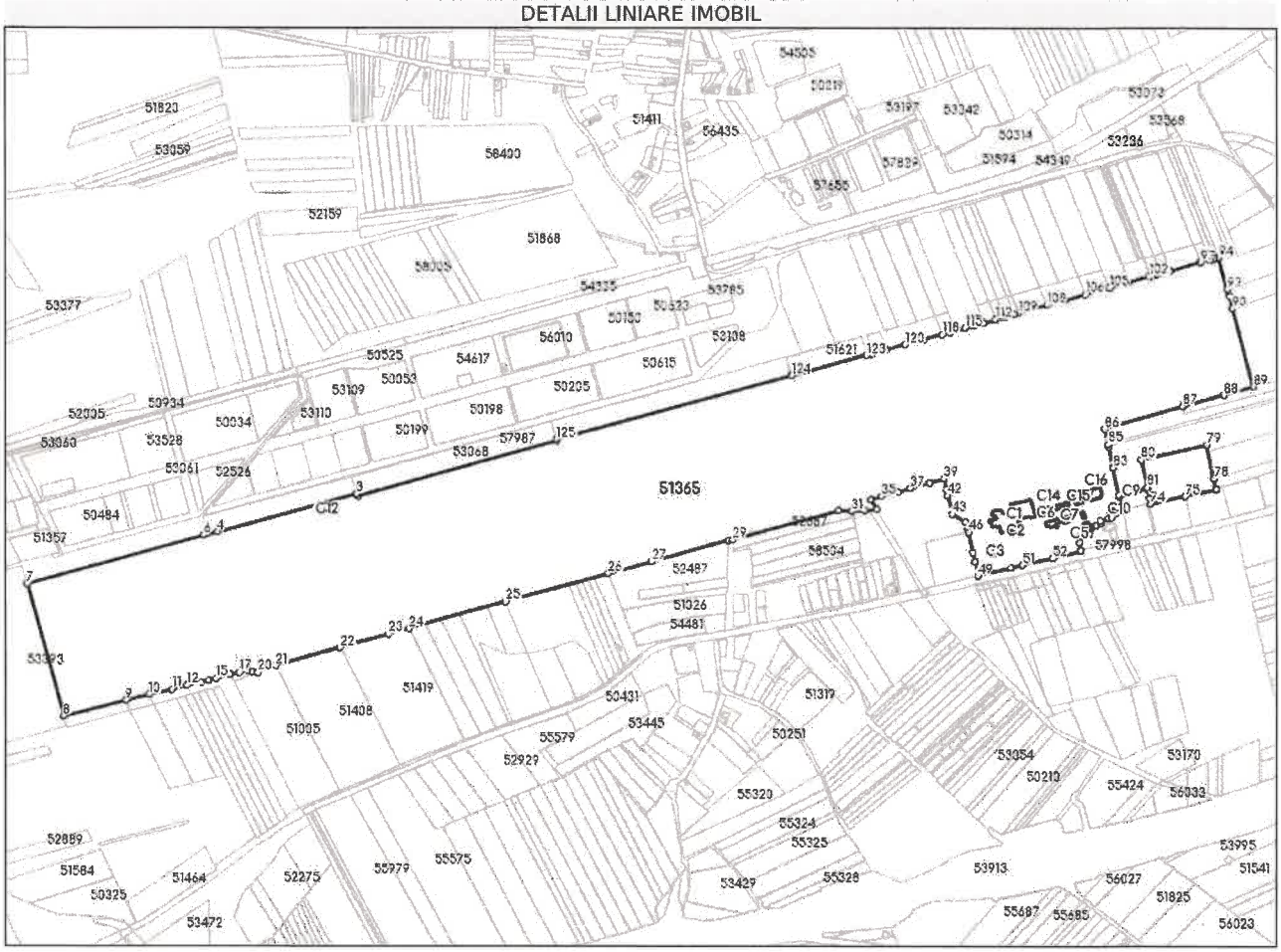
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51365	958.055	Transcris din CF. nr. 349 Vidrasau, CF. nr. 50171 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+3), CF. nr. 51262 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+7), CF. nr. 51149 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+1), CF. nr. 50238 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+1), CF. nr. 50246 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+2) si CF. nr. 50247 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+3).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958.055	-	-	-	INTABULAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE ASUPRA SUPRAFATEI DE 1717 MP SI 2057 MP CONFORM HOT 118/25.07.2008 IN FAVOAREA ROMATSA - DSNA TG MURES.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51365-C1	constructii administrative si social culturale	3.939	Cu acte	S. construita la sol:3939 mp; S. construita desfasurata:5883 mp; AEROGARA SI BLOC TEHNIC, cladire cu parter, etaj, si vigie, din beton si caramida cu acoperis terasa pentru blocul tehnic, acoperis cu invelitoare din tabla cutata si membrana bituminoasa, inchideri din pereti tip cortina din tamplarie de aluminiu si geam termopan: - LA PARTER: hol acces – public plecari, spatiu alimentatie publica, 2 windfang-uri, birou informatii, 6 holuri, 19 grupuri sanitare, 9 depozite, control PF – plecari interne, hol iesire – sosiri interne, hol recuperare bagaje, zona control pasapoarte, zona check-in, procesare bagaje, zona plecari interne, zona sosiri interne, 31 birouri, 5 camere tehnice, hol acces, sala VIP, turn control, briefing, 5 camere, spatiu mama si copilul, zona de control bagaje de cala – plecari, cabinet medical, 2 dispecerate, zona control de securitate, zona control PF, 2 holuri imbarcare plecari internationale, sala VIP, hol public sosiri, 6 ag. comerciale, sala asteptare, hol recuperare bagaje, zona manevra, linia 2PF, camera mama si copilul, hol sosiri internationale, vestiar, peron cu copertina. - ETAJ: 22 birouri, 7 holuri, 2 holuri cu casa scarii, camera tehnica, sala recuperare, arhiva, 2 camere, 14 grupuri sanitare, 2 sali de sedinta, 2 debarale, 2 secretariate, sala tablou electric, centrala termica, 2 spatii alimentatie publica, spatiu multifunctional, sala CT, 2 terase circulabile, copertina pe structura metalica si invelitoare policarbonat. - VIGIE: statie meteo, birou, spatiu tehnic.
A1.2	51365-C2	constructii administrative si social culturale	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; MONUMENT SI ZONA DE PROTECTIE
A1.3	51365-C3	constructii administrative si social culturale	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp; GRUP SOCIAL. CLADIRE CU PARTER SI ETAJ, COMPUSA DIN: -PARTER :SALA DE MESE SI BAR, BUCATARIE, 2 MAGAZII, CENTRALA TERMICA, 2 GRUPURI SANITARE SI BAIE -ETAJ:4 SALOANE, SI BAI, CASA SCARII SI HOL
~~A1.4~~	~~51365-C4~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~42~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:42 mp; -SERA DE FLORI. CONSTRUCTIE DIN METAL SI STICLA~~
A1.5	51365-C5	constructii administrative si social culturale	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp; REZERVOR DE APA.CONSTRUCTIE DIN BETON, COMPUSA DIN: 2 REZERVOARE SEMIINGROPATE SI SALA VANELOR
A1.6	51365-C6	constructii administrative si social culturale	407	Cu acte	S. construita la sol:407 mp; S. construita desfasurata:407 mp; CLADIRE INDUSTIALA . CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA CU ACOP. TERASA, COMPUSA DIN: 4 MAGAZII, GRUP SANITAR, SALA DUSURI, VESTIAR, 3 CAMERE INTRETINERE, 4 BIROURI SI 2 ATELIERE.
A1.7	51365-C7	constructii administrative si social culturale	371	Cu acte	S. construita la sol:371 mp; UZINA ELECTRICA SI GARAJE.CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA SI BETON ACOPERITA TERASA, COMPUSA DIN:2 GARAJE, ATELIER MECANIC, 2 SALI GRUP ELECTROGEN, SALA TRANSFORMATOARE, MAGAZIE SI SALA ACUMULATORI.
A1.8	51365-C8	constructii administrative si social culturale	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; HIDROFOR.CLADIRE CU PARTER, COMPUSA DIN: SALA HIDROFOR, 4 MAGAZII SI SALA RACORDURI ELECTRICE.
A1.9	51365-C9	constructii administrative si social culturale	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; DECANTOR APE MENAJERE
A1.10	51365-C10	constructii administrative si social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; STATIE DE POMPARE APE UZATE
~~A1.11~~	~~51365-C11~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~146~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:146 mp; DEPOZIT DE CARBURANTI.~~

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.12	51365-C12	constructii administrative si social culturale	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; STATIA METEO . CLADIRE CU PARTER SI ANEXA
A1.13	51365-C13	constructii administrative si social culturale	353	Cu acte	S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:1059 mp; BLOC, P+2E, compus din 8 apartamente astfel: -la parter:10 camere, 2 spalatoare, 3 grupuri sanitare, 2 holuri+casa scarii, antreu grup sanitar, 1 w.c, 2 antree. -la etaj I:10 camere, 2 spalatoare, 3 grupuri sanitare, 2 holuri+casa scarii, antreu grup sanitar, 1 w.c, 2 antree. -la etaj II:10 camere, 2 spalatoare, 3 grupuri sanitare, 2 holuri+casa scarii, antreu grup sanitar, 1 w.c, 2 antree.
A1.14	51365-C14	constructii administrative si social culturale	216	Cu acte	S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; PAVILION
A1.15	51365-C15	constructii administrative si social culturale	453	Cu acte	S. construita la sol:453 mp; HANGAR
A1.16	51365-C16	constructii administrative si social culturale	679	Cu acte	S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:1373 mp; Remiza PSI, regim de inaltime P+1, suprafata desfasurata 1373mp, anul edificarii 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	462.463	2	3	5.931	3	4	323.637
4	5	23.146	5	6	8.439	6	7	407.569
7	8	304.861	8	9	142.429	9	10	54.054
10	11	54.055	11	12	34.856	12	13	32.265
13	14	16.6	14	15	16.57	15	16	34.223
16	17	19.9	17	18	20.671	18	19	10.802
19	20	12.022	20	21	43.446	21	22	149.131
22	23	112.122	23	24	48.259	24	25	223.706
25	26	237.792	26	27	100.971	27	28	179.168
28	29	8.902	29	30	244.356	30	31	30.452
31	32	29.215	32	33	26.598	33	34	24.921
34	35	25.77	35	36	37.533	36	37	29.695
37	38	44.165	38	39	33.174	39	40	24.688
40	41	13.37	41	42	0.004	42	43	42.614
43	44	35.092	44	45	18.789	45	46	4.483
46	47	47.555	47	48	20.945	48	49	31.42
49	50	75.338	50	51	26.551	51	52	69.828
52	53	64.834	53	54	1.301	54	55	18.564
55	56	14.541	56	57	14.521	57	58	8.068
58	59	25.103	59	60	1.675	60	61	11.403
61	62	5.634	62	63	17.672	63	64	7.075
64	65	15.191	65	66	10.981	66	67	3.02
67	68	2.356	68	69	1.448	69	70	30.357
70	71	29.2	71	72	36.173	72	73	22.061
73	74	12.68	74	75	78.099	75	76	71.263
76	77	0.515	77	78	23.95	78	79	76.434
79	80	149.254	80	81	62.347	81	82	65.371
82	83	62.425	83	84	47.152	84	85	5.898
85	86	35.367	86	87	180.814	87	88	95.554
88	89	68.366	89	90	180.213	90	91	29.3

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
91	92	16.06
94	95	10.028
97	98	70.68
100	101	10.83
103	104	1.866
106	107	45.528
109	110	10.78
112	113	27.849
115	116	21.561
118	119	43.02
121	122	32.063
124	125	545.539

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
92	93	72.815
95	96	10.036
98	99	21.66
101	102	4.081
104	105	43.274
107	108	43.792
110	111	21.561
113	114	21.491
116	117	13.324
119	120	42.904
122	123	12.918
125	1	3.963

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
93	94	0.392
96	97	21.87
99	100	10.83
102	103	48.189
105	106	55.9
108	109	64.66
111	112	21.54
114	115	21.52
117	118	17.496
120	121	44.158
123	124	175.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/11/2025, 15:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro